

Prodej rohového RD, 209 m², Olomouc, Chválkovice



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 209 m², Olomouc, ul. Švestkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871813 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Chválkovice

Prodej rodinného domu, 209 m², Olomouc, ul. Švestkova

Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v okrajové části města Olomouc - Chválkovice, ulice Švestkova. Aktuálně je dům rozdělen na tři bytové jednotky o dispozicích 3+kk a dvou 2+kk, umožňuje tak komfortní rodinné bydlení nebo zajímavou investici. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a kamny na tuhá paliva s výměníkem a napojením na rozvod tepla a ohřev vody. Ve spodním bytě je podlahové topení zajišťující útulné a ekonomické vytápění. Kanalizace napojena na septik, dům je napojen na sběr dešťové vody. Na zahradě kopaná studna. Součástí je sklep, který byl zamýšlen jako vinný sklípek s akátovými policemi a s prostorem na skladování zeleniny. K domu náleží udržovaná zahrada, o celkové výměře 583 m². Dům je již zkolaudován a je přiděleno číslo popisné i orientační. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s rychlou dostupností do centra města a s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Možnost dokoupení zahrady a rozšíření pozemku. Zavolejte si o prohlídku. Těšíme se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	583
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rohového RD, 209 m2, Olomouc, Chválkovice

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Coufalová Adéla

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	209
Poloha objektu	rohový