

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne RK dumrealit.cz/atempo , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rovinatých, kompletně zasiťovaných stavebních pozemků s infrastrukturou (voda, kanalizace, elektřina) v obci Dolní Třebonín, dojezdová vzdálenost na dálnici 5min. automobilem.

Nabízené pozemky:

- 1) Pozemek (označení na situaci č. 1) parc. č. 1402/83 a parc. č. st. 324 jehož součástí je dvou garáž, na kterou lze navázat výstavba RD o celkové výměře pozemku 639 m - cena 2.490.000,- Kč;
- 2) Pozemek (označení na situaci č. 6) parc. č. 1720/57 o výměře 807 m - 2.790.000,-Kč.

Pozemky jsou zapsané na LV č. 414 v katastrálním území Dolní Třebonín.

Územně plánovací informace dle Územního plánu - Na plochách je přípustné umístit: 1) stavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, popř. bytové domy do 3 NP, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, přičemž funkce bydlení musí podlahovou plochou převažovat; 2) rekreační a užitkové zahrady, bazény, stavby pro rekreaci sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.

Podmínky zástavby s ohledem na dochovaný krajinný a sídelní ráz:

- 1) stavby o výšce max. do 10 m do hřebene, délky jednoho bloku do 50 m, se sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu min. 20°;
- 2) zastavitelnost stavebního pozemku nebo souboru pozemků jednoho stavebníka do 50 %

V obci je dobrá občanská vybavenost (základní a mateřská škola, lékař, kulturní vyžití). Dojezdová vzdálenost do města České Budějovice je cca 16 km automobilem, po dokončení dálnice bude dojezd kratší. Více informací Vám poskytne realitní kancelář A TEMPO realizující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 646402

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	594
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení