

Prodej řadového RD, 830 m2, Náchod



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 830 m², Náchod, ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867949 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Komenského

Prodej rodinného domu, 830 m², Náchod, ul. Komenského

Prodej komerčního objektu v samotném centru města Náchod, nedaleko od náměstí. Dům byl postaven v první polovině 20-tého století. První podlaží je rozděleno na průjezd do dvorany a provoz občerstvení. V prvním prostoru se nachází komerční prostor v pronájmu. Komerční patra jsou v současné době pronajata jako Bistro. Ve druhém, třetím nadzemním podlaží se nacházejí prostorné nájemní byty o velikosti cca 120 m², které lze stavebně rozdělit na dvě samostatné jednotky. Součástí každého bytu je kuchyně a zázemí. Dům vhodný jako firemní nebo rodinné sídlo a technické zázemí, vše tvoří jeden funkční celek. Nemovitost je umístěna u náměstí města, v dosahu parkování v přilehlé ulici a centru obce. Nemovitost je primárně určena ke komerčnímu využití, kanceláře, prodejny, sektor služeb a ubytování. Stavební celek bytového domu označeného jako rodinný dům se zastavěnou plochou 172 m² v prvním nadzemním podlaží a užitnou plochou do 500 m² celkem v podlažích. Umístění objektu ideální pro podnikání.

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	835
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 830 m2, Náchod**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Připojení na internet	Jiné
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	830
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 830 m2, Náchod