



M&M reality holding, a.s.

Prodej zemědělské usedlosti v Bašnicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871633 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bašnice (okres Jičín)

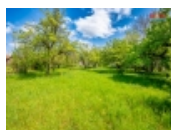
Prodej zemědělské usedlosti v Bašnicích

Nabízíme k prodeji rozlehlou zemědělskou usedlost, situovanou ve klidné části obce Bašnice s plochou pozemku 3887 m² a užitnou plochou 300 m². Tato nemovitost se skládá z podzemního i dvou nadzemních podlaží, zahrnující celkem šest místností rozdělených mezi dvě obytné budovy. Konstrukce stavby je smíšená, kombinující kámen a cihly, což dodává domu jedinečný charakter. Ke stavbě náleží také rozsáhlá zahrada, stodola, chlévy a velká půda s potenciálem dostavby podkroví, jež nabízí široké možnosti využití. Objekt disponuje vlastní studnou, s možností připojení na obecní vodovod. Přestože se nemovitost nachází v těsné blízkosti přírody leží pouze 2 km od obce Hořice a 15 km od Hradce Králové, což zajišťuje výbornou dostupnost městské infrastruktury, aniž by obyvatelé museli zříkat relaxace v soukromí vlastního domova. Usedlost je ideálním místem pro kombinaci bydlení a podnikání, hojně využitelná pro chov zvířat či agroturistiku. Neváhejte si domluvit prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	3887
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - elektrické Ústřední - dálkové



ProdejBašnice (okres Jičín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Svobodová Marcela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	1900
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	300
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný