

Prodej samostatného RD, 80 m², Kostomlaty nad Labem (okres Nymburk)



Rodinný dům Kostomlaty nad Labem, okr. Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: H49/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostomlaty nad Labem (okres Nymburk), U Křížku

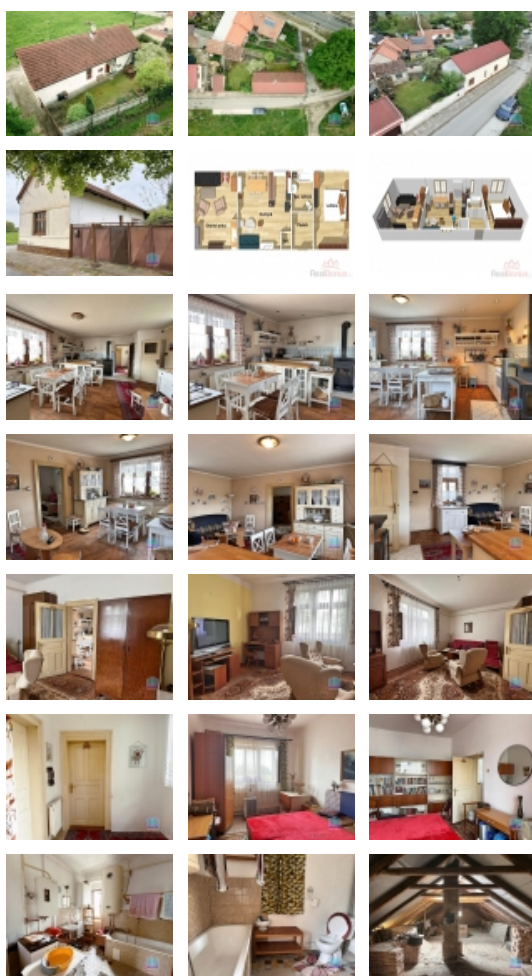
Rodinný dům Kostomlaty nad Labem, okr. Nymburk

Hledáte relax stranou od Prahy? Nebo naopak menší dům v dojezdové vzdálenosti 25 minut na Černý Most? Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům v obci Kostomlaty nad Labem, vzdálené 30 km východně od okraje Prahy. Částečně podsklepený dům o obytné dispozici 3+KK a výměře obytné plochy cca 80 m² je tvořen předsíní, ložnicí, obývacím pokojem, obytnou kuchyní a soc. zařízením s vanou a WC. V letech 2010-2016 byly provedeny následující rekonstrukce a úpravy: nová krytina střechy, výměna oken za plastová, výměna rozvodů elektřiny v kuchyni, instalace krbových kamen, nové lino a kuchyňská linka v kuchyni, stropní světla, nové umyvadlo a WC mísa, zateplení západní strany objektu. Do domu je zavedena elektřina 220/400 V, obecní vodovod (k dispozici je i studna s užitkovou vodou), obecní kanalizace a plyn. Vytápění aktuálně zajišťují krbová kamna, ale k dispozici jsou rozvody ústředního topení (možnost využití instalovaného elektrokotle, plynového kotle nebo i kotle na tuhá paliva). Do půdních prostor je možné vstoupit zvenku po schodech. Na menší zahradě stojí prostorná garáž a zděná kolna. Klidné místo s rychlou dostupností dálnice D11, 5 km do Lysé nad Labem a 6 km do Nymburku. V obci je vlakové i autobusové spojení. Objekt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	395
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace



Prodej samostatného RD, 80 m2, Kostomlaty nad Labem (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24
326 00 Plzeň

Realitní makléř



Martin Svěrek

Telefon: 377 445 369
Mobil: 776 124 312
reality@harvilla.cz

Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	101
Užitná plocha (m2)	80
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný