

Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Dr. Foustky



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 2+1/B/S, OV, 55m², Kladno - Kročehlavy, ul. Dr. Foustky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18456 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Dr. Foustky

Prodej bytu 2+1/B/S, OV, 55m², Kladno - Kročehlavy, ul. Dr. Foustky

Nabízíme k prodeji byt 2+1/B/S v OV, 55 m², Kladno - Kročehlavy, ul. Dr. Foustky. Byt s výhledem do parku se nachází ve zvýšeném přízemí zděného zatepleného domu v klidné části Kročehlav. Je obklopen zelení a prostorem. Rozlohu má 55m² a patří k němu balkon 1,5m² a 3 sklepní kóje s plochou celkem 9m². Velkým benefitem bytu je prosvětlení ze tří stran. Okna má ložnice na JV, kuchyně na SZ a obývací pokoj na JZ a balkon na JV, vše do parku.

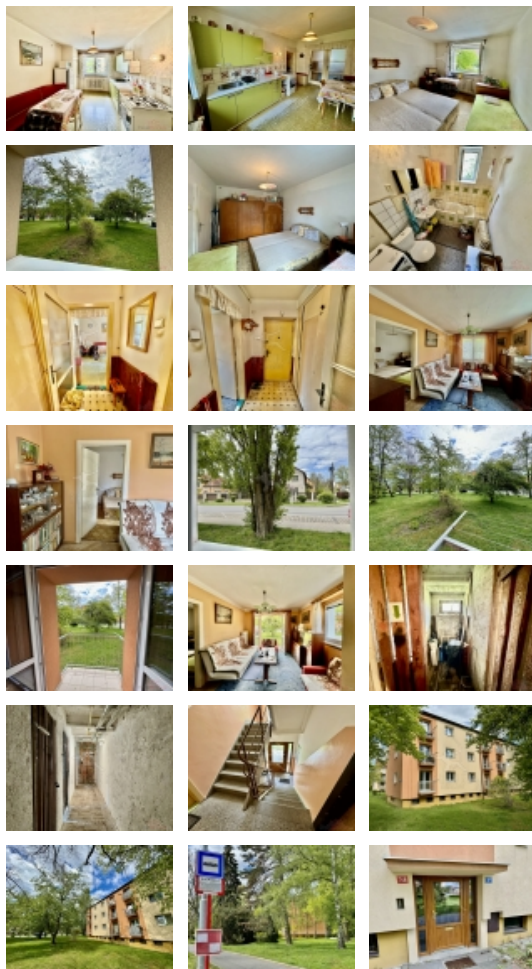
Vstupní dveře vedou do chodby s věšákem a vestavěnou skříní. Dále je vstup do prostorné kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Při úpravě dispozice je možné udělat z kuchyně obývací pokoj s kuchyňskou linkou a pak by byla dispozice bytu 3+kk. Z chodby je také vstup do koupelny s vanou, toaletou a pračkou. Do prostoru se vejde i sušička.

Z kuchyně se vlevo vchází do pokoje, vybaveného sedací soupravou, křesly, knihovnou skříňkou pod televizi a dalším nábytkem. Z pokoje vstoupíte na balkon dvoukřídlými prosklenými dveřmi. Výhled z balkonu je do parku se vzrostlými stromy a je orientovaný na jihovýchod.

Vedle knihovny jsou vstupní dveře do ložnice. Okno je také orientované na jihovýchod do stejného parku.

Dům prošel kompletním zateplením, jsou nové vstupní dveře a poštovní schránky. Sklepy jsou suché a chodby udržované. Interiér a vybavení bytu jsou zánovní, udržované. V koupelně je podlaha teraso, v chodbě a kuchyni lino a v pokojích koberce. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Zateplení domu se promítá do nízkých nákladů na topení.

V oblasti je kompletní vybavenost, od mateřských po vysoké školy, restaurace, kavárny, všechny typy sportovních hřišť, akvapark, služby apod.



Prodej bytu 2+1, 55 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Dr. Foustky

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	55