

Prodej samostatného RD, 364 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III

## Vila ve velmi žádané lokalitě Dubce, která je součástí města Mladá Boleslav.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 7762 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, Prostřední

### Vila ve velmi žádané lokalitě Dubce, která je součástí města Mladá Boleslav.

Nabízíme na prodej vilu v žádané lokalitě Dubce, Mladá Boleslav, s dvougaráží, krásnou udržovanou zahradou se zavlažovacím systémem, venkovní zastřešenou terasou s krbem a udírnou a řadou dalších předností.

Dům je postaven z kvalitních materiálů; cihly Porotherm, střecha Bramac, je zateplený, disponuje PCO + kamerovým systémem, požárními hlásiči, venkovními pojezdovými vraty na dálkové ovládání a bezúdržbovým plotem. Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem.

Ve spodní části domu se nachází prostorná hala, obývací pokoj, kuchyň s linkou z masivu, WC, koupelna se sprchovým koutem, dále se zde nachází pokoj pro hosty, komora na potraviny. V patře pak nalezneme halu, velký pokoj 40m s balkonem, pracovnu taktéž se vstupem na balkon. Dále ložnice se samostatným balkonem, šatna. Koupelna je ve stylu římské lázně a WC. V celém domě podlahová krytina z masivních dubových parket. V oknech sítě proti hmyzu, v kuchyni pohyblivá, vertikální žaluzie. Zásuvky k připojení internetu.

Nad celým domem půdní prostorný úložný prostor. V domě již připraveny přípojky k vybudování samostatné bytové jednotky. V přímé blízkosti lesopark Štěpánka, do centra města 15 minut chůze, zimní stadion, Aqua centrum 12 minut chůze, 7 minut Billa a drogerie. Autem 5 minut dálnice D10, zastávka MHD 180 m od domu. V dostupné blízkosti Rezidence Štěpánka, která nabízí ordinace lékařů různých oborů. 5 minut chůze ZŠ, MŠ. Na Dubcích bude vystavěna nová ZŠ. Přímo v místě plavání, pro malé děti Delfínek. Do roka možnost využití optického kabelu.

Vzhledem k dispozicím, vhodné nejen na pohodové bydlení, ale i jako sídlo právnické firmy, IT kanceláře, apod.

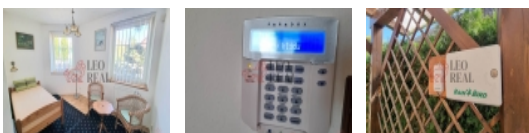
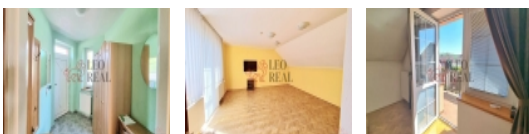
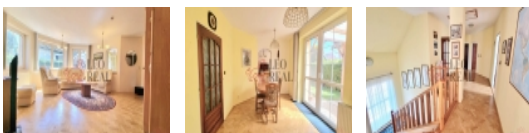
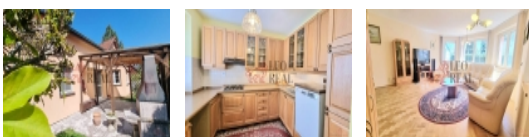
Neváhejte nás kontaktovat.

Hypotéku rádi vyřídíme.

Speaking ENGLISH.

**CENA:** (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Prodej samostatného RD, 364 m2, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III

**Realitní makléř****Monika Uzunoglu**

Mobil: +420 777 311 810

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	592
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	182
Užitná plocha (m2)	364
Poloha objektu	samostatný