

Prodej rohového RD, 193 m<sup>2</sup>, Vlčnov (okres Uherské Hradiště)

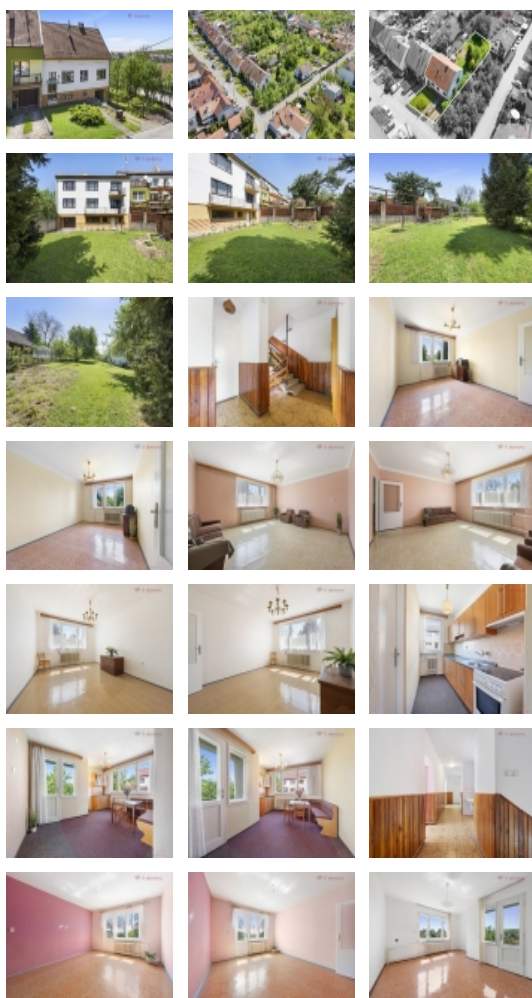


## Prodej RD s garáží, zahrádkou a dvorkem, Vlčnov, okr. Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlčnov (okres Uherské Hradiště)

### Prodej RD s garáží, zahrádkou a dvorkem, Vlčnov, okr. Uherské Hradiště



Kdo hledá bydlení ve slováckém regionu, a navíc v oblíbené obci Vlčnov, která je známá nejen díky své každoroční velkolepé akci Jízda králů, ale i svými vyhlášenými vlčnovskými vdolečky, tak vám s radostí oznamujeme, že pro vás máme jedinečnou nabídku prodeje hezkého rodinného domu v klidné ulici, a to jen kousek od středu obce.

Nemovitost byla až doposud celoročně a plnohodnotně využívána, udržována v čistotě a pořádku. Disponuje bytovou jednotkou 6+1, garáží a prostorným suterénem, to vše v podlahové velikosti 326m<sup>2</sup>. Pro zvětšení obytné části bytu (193m<sup>2</sup>) je možné využít prostorné půdy, která nabízí příležitost k vybudování dalšího obytného prostoru. Nabízí se zde tedy možnost kreativity budoucího majitele při realizaci svých plánů.

Velkým bonusem této exkluzivní nabídky je umístění centrálního schodiště, které je bokem obytných ploch, a tím nabízí možnost dům přebudovat na dvě samostatné bytové jednotky a získat tak potenciál společného bydlení větším rodinám či možnost investičního záměru. Proto dává tato úžasná nemovitost předpoklad různých využití a nespočet možností.

V suterénu domu se pak nachází technické zázemí (kondenzační plynový kotel, skladovací prostory, prádelna, garáž,).

K nemovitosti náleží také dvůr se zahradou a předzahrádkou. Nabízí tak spolu možnosti jak pro odpočinek, tak i dostatek prostoru pro další parkování, nebo vytvoření různých zákoutí a míst pro různé využití.

V obci je veškerá občanská vybavenost, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tím i možnost nadstandardního bydlení náročnějším klientům.

Dům je k dispozici po dohodě a prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. Na koupi domu je možné využít i financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Podrobnější informace k nemovitosti i možnostem financování vám sdělí makléřka na prohlídce, kterou vřele doporučuje. Půdorys k celé nemovitosti jsou k dispozici na vyžádání. Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu i provize RK. Energetický štítek je tř. G.

**CENA:** (za nemovitost) **4 860 000,- Kč**

Prodej rohového RD, 193 m<sup>2</sup>, Vlčnov (okres Uherské Hradiště)**Nemovitost nabízí****K domovu**Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2**Realitní makléř****Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	326
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	639
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	259
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	193
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový