

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Homole (okres České Budějovice)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Homole (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646659 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Homole (okres České Budějovice), Spojovací

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Homole (okres České Budějovice)

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku parc. č. 551/1 o výměře 1.529 s podílem na příjezdové cestě parc. č. 555/3 v obci Černý Dub v katastrálním území Homole. K dispozici máme kompletně zpracovaný záznam inženýrských sítí včetně vyjádření jejich provozovatelů o možnosti napojení. Mezi fotografiemi naleznete situaci s napojením sítí.

Pozemek je dle platného územního plánu veden jako stavební. Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech s navazující infrastrukturou.

Přípustné využití: Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. garáže přízemní pro obyvatele RD, užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.

Zastavitelnost pozemku: minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 50 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní (do podílu zeleně nemohou být zahrnuty: zastavěné plochy staveb, zpevněné komunikace a plochy (živičné, betonové, dlážděné, atp.), vodní nádrže (zejména bazény, fontány, kašny, atp.) a všechny další plochy neschopné zasakovat srážkové vody.

Zastavitelnost budovami: zastavěná plocha stavby (všech budov na pozemku) nesmí přesahovat 35 % z celkové plochy stavebního pozemku. / 2



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Homole (okres České Budějovice)

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 1529

Druh pozemku pro bydlení