

Prodej řadového RD, 134 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

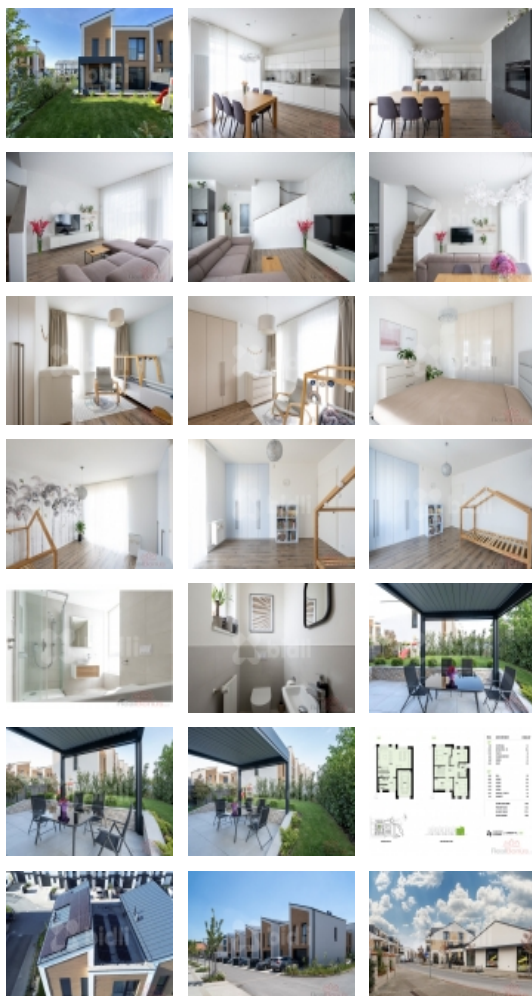


## Prodej RD 5+kk, 134 m<sup>2</sup>, garáž, zahrada 136 m<sup>2</sup>, Pivovarská, Vysoký Újezd u Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222760 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), Pivovarská

**Prodej RD 5+kk, 134 m<sup>2</sup>, garáž, zahrada 136 m<sup>2</sup>, Pivovarská, Vysoký Újezd u Berouna**



Hledáte-li stylové bydlení v blízkosti Prahy, nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitele řadový rohový RD z roku 2020 s užitnou plochou 134 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+kk, která svým prostorem poskytne komfort i vícečlenné rodině.

Vedle garáže, jež je součástí domu, zvyšuje užitnou hodnotu i technická místnost (2,5 m<sup>2</sup>) a uzavřená komora pod schodištěm. Předstíň (5,7 m<sup>2</sup>) je vybavena prostornou vestavěnou šatní skříní stejně jako všechny 4 ložnice ve 2. NP (15,4 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup>, 12,5 m<sup>2</sup>, 11,2 m<sup>2</sup>). Velmi praktické je v přízemí samostatné WC (1,9 m<sup>2</sup>). Koupelna v patře je nadstandardně vybavena sprchovým koutem, vanou i podlahovým vytápěním.

Kromě garáže jsou před domem dvě vnější parkovací stání. Příznivci udržitelého a ekologického životního stylu ocení fotovoltaiku o výkonu 8,55 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 10,65 kWh. Nechybí 2 wallboxy pro nabíjení elektromobilu.

Jakožto krajní disponuje dům zahradou o velikosti 136 m<sup>2</sup>. Její součástí je i prostorná terasa ve středomořském stylu, částečně krytá bioklimatickou pergolou s elektricky ovládanými střešními lamelami a bočními stínícími roletami. Na zahradě nechybí vývod vody a soustava pro zavlažování.

Dům patří k těm nejlépe situovaným uvnitř rozvíjející se obce. Ať už v blízkosti romantické návsi s rybníkem a zámek na straně jedné, či prestižním golfovým resortem Albatross na straně druhé. Benefitem je také blízkost autentické italské pizzerie Locale, potravin Žabka, fitka, školky, ZŠ, dětského hřiště, pošty či autobusové zastávky. Tento dům poskytuje klidné bydlení s možností procházek do přírody i sportovního vyžití, zároveň s vynikající dostupností Prahy (15 min. autem na Zličín).

Nadstandardní vybavení domu:

Vnější elektricky ovládané stínící žaluzie na jižních oknech domu  
Kvalitní vestavěné skříně v obytných místnostech a vstupní chodbě  
Kuchyňská linka vysokého standardu s kamennou pracovní deskou, granitovým dřezem a dalšími prémiovými prvky

Vyšší standard obkladů a dlažeb

Vytápění podlahou v koupelně

Prodej řadového RD, 134 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně**CENA:** (za nemovitost) **13 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	134
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	267
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyňská linka, vestavěné skříně.
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektrina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad
Stáří objektu	2020
Rok kolaudace	2020
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	131
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	267
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	134
Počet bytů - celkem	1

**Realitní makléř****Silvie Žižková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej řadového RD, 134 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	66
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	136
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Ostatní vybavenost</b>	Golfové hřiště Albatros, wellness hotel, fotbalové hřiště, potraviny Žabka, dětská hřiště.
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	5+kk
<b>K dispozici od</b>	31.08.2024

Prodej řadového RD, 134 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1