

## Prodej hotelu, Klášter (okres Plzeň-jih)



### Prodej nemovitosti s komerčním využitím, 569m2 plochy domu, 982m2 pozemek, Nepomuk - Klášter

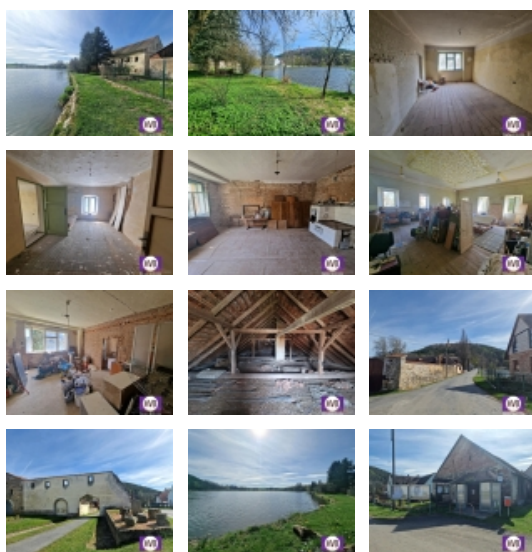
ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klášter (okres Plzeň-jih)

#### Prodej nemovitosti s komerčním využitím, 569m2 plochy domu, 982m2 pozemek, Nepomuk - Klášter

Nabízíme k prodeji nemovitost s celkovou plochou 569 m<sup>2</sup> (úžitná plocha momentálně 226m<sup>2</sup>) na pozemku o velikosti 982m<sup>2</sup>, která se nachází 2 km od Nepomuku v obci Klášter. Konstrukce budovy je cihla a kámen, stav nemovitosti je původní, ale zachovaný. Nemovitost je celá podsklepená a má podkrovní prostory. Na pozemku se nachází vlastní vrt, elektřina a jímka. V letošním roce se plánuje do obce zavést vodovod a obecní kanalizaci. Stavební a technické plány můžeme zaslat na dotaz. Nemovitost má ze zadní zahrady výhled na Klášterský rybník a na Zelenou horu, kde se nachází Kostel Nanebevzetí Panny Marie a Zámek Zelená Hora. Ze sklepních prostorů je vstup do původních zlatých dolů. Obec Klášter je velmi aktivní obcí, kde se pořádají různé akce pro děti i dospělé. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

CENA: (za nemovitost) **3 190 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	226
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	982
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	308
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	226

Prodej hotelu, Klášter (okres Plzeň-jih)

**Realitní makléř**



**Adam Průša**

Mobil: 727 897 153

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

Nebytové prostory (m2)	569
Typ zařízení	Hotel