

Prodej samostatného RD, 244 m<sup>2</sup>, Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu/ chalupy, 244 m<sup>2</sup>, Hroznětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)

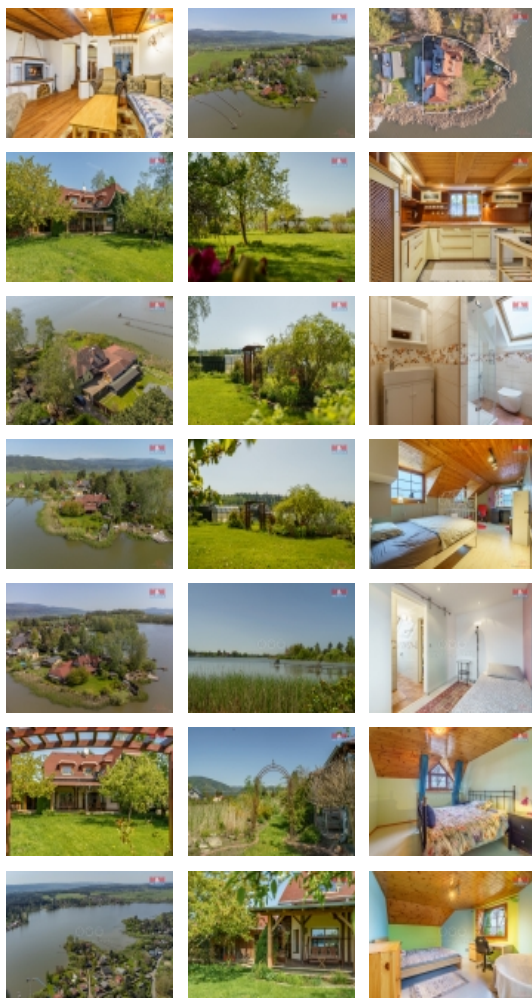
#### Prodej rodinného domu/ chalupy, 244 m<sup>2</sup>, Hroznětín

Pokud vám záleží na prostředí, kde budete trávit svůj čas, máte rádi romantické výhledy, nabízející pozitivní energii přírody, procházky či rybaření a hlavně oceníte ticho a klid, splňte si svůj sen. Dům v oblíbené rekreační lokalitě Velký Rybník u Hroznětína lze využívat i pro celoroční bydlení rodiny nebo jako chalupu. Byl postaven v r. 2002 jako přístavba k původní chatě a poslední úpravy na něm proběhly v r. 2021. Dispozičně je řešen jako 8+1. Vytápěn je kombinací elektrického kotle, podlahového topení a krbem s průduchy do patra. Dům využívá vodu z vrtu o hloubce 25 m a z dalších dvou studen. Kanalizace je řešena odtokem do žumpy. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je momentálně ve fázi projektu a do budoucna obec počítá s jeho realizací. Pozemky o celkové výměře 821 m<sup>2</sup> nabízí krásný výhled na rybník. Dům s krytou terasou je orientován na jih. Součástí parcely je garáž s vedlejšími prostory. Kontaktujte mě pro více podrobností a termín prohlídky ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **8 699 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	821
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 244 m2, Hroznětín, Velký Rybník (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Valašiková Křížová Mirka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	2002
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	244
Poloha objektu	samostatný