

Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Svojsíkova



## Pronájem bytu 2+1 61 m2, Svojsíkova, Ústí nad Labem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 211190 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Svojsíkova

### Pronájem bytu 2+1 61 m2, Svojsíkova, Ústí nad Labem.

Nabízím k pronájmu krásný, vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví 2+1 61 m2 v Ústecké části Severní Terasa, ulice Svojsíkova. Tato ulice patří k těm nejlepším v dané lokalitě vzhledem k vyhlášenému městskému parku. Tato bytová jednotka prošla ideálně řešenou rekonstrukcí. Hlavní dominantou se stalo propojení obývacího pokoje a kuchyňskou částí, díky tomu byla bytová jednotka upravena a působí opravdu mnohem vzdušněji. Dále se podařila před pár lety renovace koupelny, kdy byl instalován prostorný sprchový kout. Velikou výhodou je možnost se ihned nastěhovat a nemusíte řešit, žádné úpravy, či rekonstrukce. Kdo hledá nový, a čistý byt tak vřele doporučuji prohlídku.

Nájemné činí 12.500,-Kč měsíčně  
+ poplatky ve výši 2.627,-Kč + záloha na elektrickou energii, kterou si řeší nájemce sám na sebe.

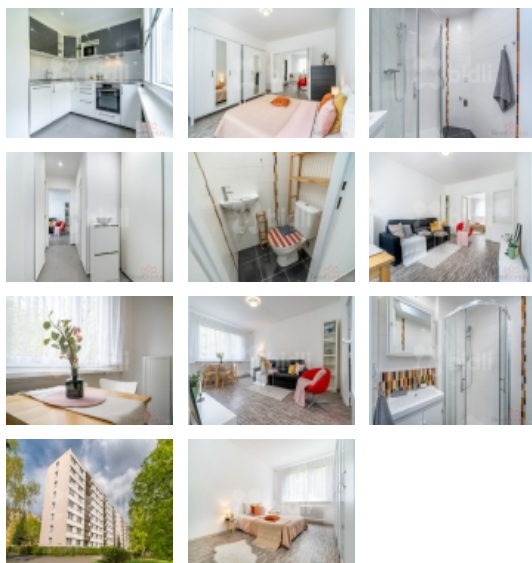
Majitel požaduje dvě vratné kauce ve výši 25.000,-Kč + Odměna RK ve výši 12.500,-Kč

Bytová jednotka je ihned k dispozici a je částečně vybavena (skříně, komody, stůl).

Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, supermarket, lékárna, lékař, restaurace) v místě.

Byt bude pronajatý pouze pracujícím lidem po předložení pracovní smlouvy, výpisu z centrální evidence exekucí a trestného rejstříku.

V případě více zájemců bude vybrán nový nájemník po konzultaci s majitelem, který preferuje dlouhodobějšího nájemníka.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Svojsíkova

### Realitní makléř



**Jan Bartoš**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	12.04.2024

Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Svojsíkova