

Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Srbsko (okres Beroun)

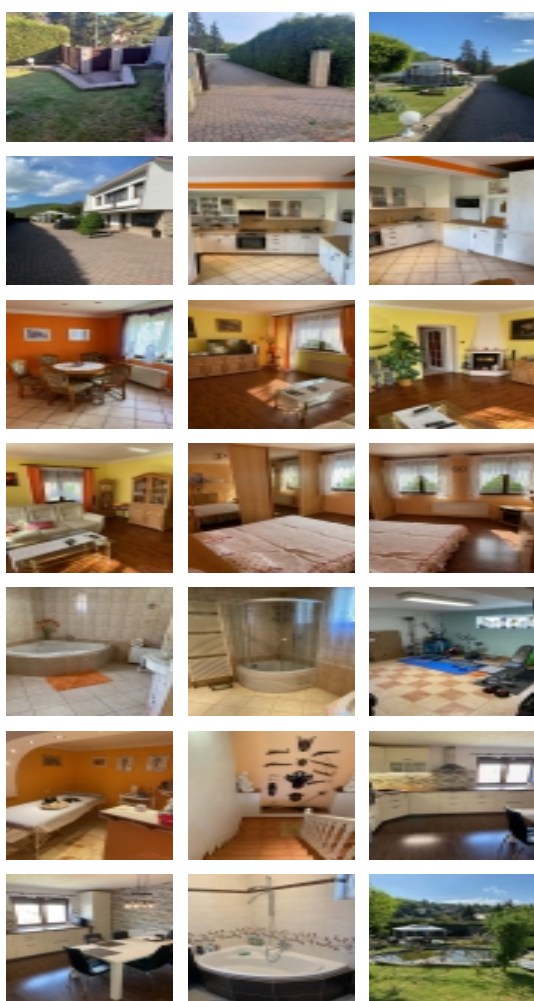


## Dvougenerační dům 2+1, 4+1, pozemek 1242 m<sup>2</sup>, garáž, bazén, K Vodopádům, Srbsko u Karlštejna

ČÍSLO ZAKÁZKY: RkBe164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srbsko (okres Beroun), K Vodopádům

**Dvougenerační dům 2+1, 4+1, pozemek 1242 m<sup>2</sup>, garáž, bazén, K Vodopádům, Srbsko u Karlštejna**



Nabízíme Vám ke koupi krásný dvougenerační rodinný dům, který je umístěn na krásném, slunném pozemku nabízející naprosté soukromí v okrajové části Srbska u Karlštejna, ulice K Vodopádům. Obec se nalézá po obou stranách Berounky v Chráněné krajinné oblasti Český kras, podle toku řeky asi čtyři kilometry za Berounem a čtyři kilometry před Karlštejnem. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1242 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří činí 204 m<sup>2</sup>, zahrada má výměru 1038 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází hala se vstupy do dvou bytových jednotek, dále zde najdeme místnost ? posilovnu, vybavenou posilovacími stroji, místnost s masážním stolem, sklípek, dílnu a technické zázemí. Dále se v přízemí nachází prostorná garáž, velikostí nejméně pro 2 auta. Po schodech vstoupíme do první bytové jednotky s dispozicí 2+1, která sestává z kuchyně, vybavené zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelny, obývacího pokoje, ložnice, WC, koupelny s vanou a sprchovým koutem, komory. Obytná plocha činí cca 100 m<sup>2</sup>. Druhá bytová jednotka má dispozici 4+1, kromě obývacího pokoje, ložnice, dvou dětských pokojů a kuchyně, zde najdeme technickou místnost s pračkou a sušičkou, WC a koupelnu, obytná plocha cca 150 m<sup>2</sup>. Všechny nábytek a vybavení zůstává a vše je již zahrnuto v ceně prodeje. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování. Objekt je napojen na veškeré sítě elektro, plynu, vody a kanalizace, na pozemku je také studna využívaná k zalévání zahrady. Vjezd na pozemek je přes elektricky ovládaná vrata, nemovitost je zabezpečena elektronickým alarmem Jablotron. Zahrada je krásně upravená, poskytuje místo pro odpočinek v pergole s ratanovým nábytkem, kde si můžete užít klidný čas s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je dětský domek a jezírko s rybami a želvami. Po náročném dni můžete k relaxaci třeba využít krytý bazén (6x6), vířivku i zastřešenou pergolu s udírnou. Srbsko nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby (mateřská a základní škola, pošta, knihovna, lékaři), možnosti sportovního vyžití (dětská hřiště, stezky pro pěší a cyklostezky), rybaření. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti přírody a v klidném prostředí, ale zároveň mít blízko veškerou potřebnou infrastrukturu. S financováním úvěru Vám rádi pomůžeme. V současné době se připravuje PENB, proto uvádíme hodnotu G. Prohlídku domu vřele doporučuji.

**Prodej samostatného RD, 350 m2, Srbsko (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****PROFIT REALITY Ltd.**

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

**Realitní makléř****Jana Korejsová**

Mobil: +420 773 133 183

[jana.korejsova@profitreality.cz](mailto:jana.korejsova@profitreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **18 500 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	204
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1242
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	350
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1038
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 350 m2, Srbsko (okres Beroun)