

Prodej rekreačního objektu, Rybník (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 1877 m<sup>2</sup>, Rybník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862047 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rybník (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej chaty, 1877 m<sup>2</sup>, Rybník

Nabízíme k prodeji útulnou, dřevěnou chatu s pergolou ve vyhledávané, klidné části obce Rybník u České Třebové. Na pozemku o rozloze 1877 m<sup>2</sup> je přivedena elektřina a pitná voda, pro pohodlí je zde chemické WC. K rekreaci využijete nadzemní bazén, udírnu nebo si odpočínáte pod vzrostlými ovocnými stromy. Uživatelská voda je dostupná z potoka, příjezdová cesta k chatě je částečně v osobním vlastnictví. K dispozici je také praktická kůlna a dřevník. Díky své poloze poskytuje tato chata ideální útočiště pro milovníky přírody a klidu. Užžitná plocha chaty činí 21 m<sup>2</sup>, skládá se ze 2 místností. Nemovitost je v dobrém stavu, byla zkolaudována v roce 1988, v roce 2017 se přistavěla pergola a dodělaly se nové podlahy. Ideální jako rekreační objekt nebo místo pro víkendové odpočinky ve spojení s přírodou. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto klenotu. S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

CENA: (za nemovitost) **1 969 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1877
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva

## Prodej rekreačního objektu, Rybník (okres Ústí nad Orlicí)

**Realitní makléř****Žáková Michaela**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Rok kolaudace</b>	1988
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	21
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	řadový