

Prodej výrobních prostor, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 54 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Kroupova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871673 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město), Kroupova

#### Prodej výrobního objektu, 54 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Kroupova

Nabízíme k prodeji zajímavý výrobní objekt o využitelné ploše 54m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části Brna - městské části Starý Lískovec.

Budova se nachází na pozemku o rozloze 73m<sup>2</sup> v dobrém stavu a je smíšené konstrukce.

Jsou zde k dispozici dva výrobní prostory o celkové ploše 47m<sup>2</sup>. Za vchodem a menším zádveřím je zázemí s WC, umyvadlem i sprchou.

V současné době je využíván jako truhlářská dílna. Vytápí se kamny na tuhá paliva. Pro ohřev teplé vody slouží elektrický průtokový ohřívač.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu.

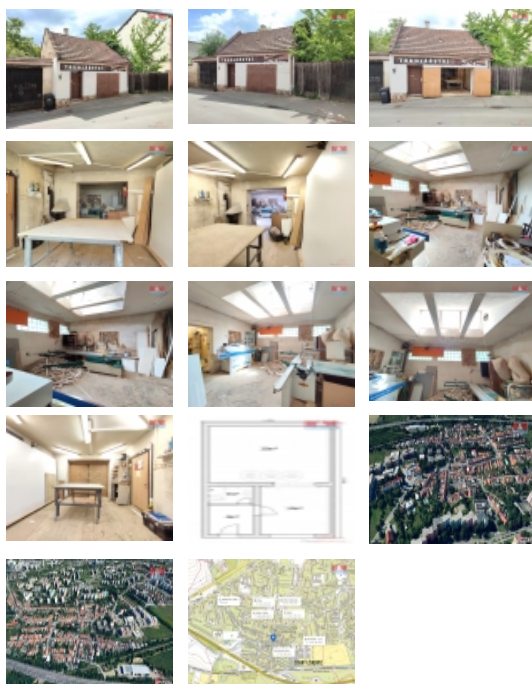
Prostory lze využít samozřejmě k jinému druhu podnikání, či případně přestavět na rodinný dům, ze kterého dostavbou a překolaudováním byla tato dílna vytvořena.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	73
Umístění objektu	centrum



**Prodej výrobních prostor, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Harák Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1940
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	54
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Brno, Starý Lískovec (okres Brno-město)