

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Chotěboř (okres Havlíčkův Brod)

## Prodej domu v Chotěboři, okres Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěboř (okres Havlíčkův Brod), Buttulova

### Prodej domu v Chotěboři, okres Havlíčkův Brod

Nabízím Vám koupi, velmi pěkného, prostorného a zrekonstruovaného domu ve městě Chotěboř, ulici Buttulova. Tedy v centru města, na jeho atraktivním místě s dostupností všech jeho vymožeností a přesto v místě jenž je jen velmi málo narušováno ruchem. Samotný dům se dělí na obytnou část a technickou. Obytná, je z části v přízemí, tam nalezneme prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, ložnici, předsíň, chodbu, spíž, koupelnu a WC. Podkroví bylo vystavěno jako tři pokoje a ze schodiště přístupnou otevřenou halu. V technické, na dům navazující části je velká dílna, WC, pergola a ve vjezdu do dvora zastřešené garážové stání. Za domem se rozprostírá středně velká kouzelná zahrada, kde oplocení a okolní zdi poskytují vzácné soukromí. Pro domy v centru je toto skutečně výjimečné a velmi příjemné. Nemovitost je napojena na kompletní inženýrské sítě, vytápěna plynovým kotlem s možností využití též krbových kamen připojených přes výměník do ÚT. Tato nabídka je ojedinělá, neboť rekonstrukce domu je zde ve velmi pěkné formě. A tak společně s polohou domu a jeho charakterem, Vám poskytne krásné bydlení vhodné též pro větší rodinu, nebo třeba i rekreaci. Město Chotěboř se těší kompletní občanské vybavenosti a leží překrásné přírodě Českomoravské vysočiny na kterou zde navazují Železné hory. Pro další informace mě prosím kontaktujte, nebo domluvíme termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	144
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	616
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden

Prodej samostatného RD, 144 m<sup>2</sup>, Chotěboř (okres Havlíčkův Brod)

**Nemovitost nabízí**

**Josef Průša- nemovitosti**

Česká Bělá 216,58261

**Realitní makléř**

**Josef Průša**

Mobil: 723 754 185

[nemovitosti.jp@seznam.cz](mailto:nemovitosti.jp@seznam.cz)

**Stáří objektu** 2019

**Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)** 155

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 144

**Počet bytů - celkem** 1

**Poloha objektu** samostatný