

## Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Slavětín (okres Olomouc)



### Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, Slavětín u Litovle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00944 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slavětín (okres Olomouc)

#### Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, Slavětín u Litovle

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu 2+1 v obci Slavětín u Litovle v okrese Olomouc.

V přízemí domu se nachází vstupní veranda, kuchyň a dva pokoje. Za kuchyní je ještě jedna malá místnost s oknem. Naproti vchodu je koupelna, samostatné WC a kotel na tuhé paliva. V koupelně je vana, sprchový kout, el.boiler a plynový kotel. V boční přístavbě se nachází další dvě místnosti, které sloužily jako "výměnek", dále pak půda a garáž. Na dvoře stojí zděná budova, vhodná jako dílna, garáž, sklad dříví a pod. Dům je částečně podsklepený.

Celková výměra pozemku je 741m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří je 414 m<sup>2</sup>, samotná zahrada má 327 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na elektrickou přípojku, má vlastní studnu s pitnou vodou (přípojka na obecní vodovod je před domem), odpady jsou svedeny do septiku.

Dům byl do nedávna obývaný a je udržovaný.

Obec Slavětín se nachází cca 10km od Litovle, má dobrou občanskou vybavenost. Je zde prodejna potravin, pošta, nově rekonstruovaná mateřská škola i obecní knihovna, která je zázemím pro dětské kroužky. Ve vsi se nachází i rekreačně sportovní areál, ve kterém obec pořádá v letním období řadu společenských a kulturních akcí.

Vesnice je obklopena okolní přírodou bohatou na lesy, vybízí k pěší turistice a cykloturistice, nedaleko se nachází známý hrad Bouzov, Arobretum Bílá Lhota a další...

Doporučujeme prohlídku...

**CENA:** (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Druh objektu** smíšená



Nemovitost nabízí

**GoldStar**  
reality

**GoldStar reality**

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Slavětín (okres Olomouc)

**Realitní makléř**



**Jiří KOZÁK**

Mobil: +420 602 775 994

[info@rkgoldstar.cz](mailto:info@rkgoldstar.cz)

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Stav objektu                       | dobrý                      |
| Energetická třída                  | G - Mimořádně neekonomická |
| Vybavení                           | sklep<br>zahrada           |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 130                        |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )   | 741                        |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 130                        |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )   | 327                        |
| Poloha objektu                     | samostatný                 |