

Prodej samostatného RD, 120 m², Dolní Podluží (okres Děčín)



Prodej rodinného domu, 120 m² - Varnsdorf / Dolní Podluží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Podluží (okres Děčín)

Prodej rodinného domu, 120 m² - Varnsdorf / Dolní Podluží

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům situovaný v klidné okrajové části města Varnsdorf, katastrální území Dolní Podluží. Dům je po celkové rekonstrukci s novými okny, rozvody vody a elektřiny.

Dispozice a vybavení domu:

? Přízemí: Dvě prostorné místnosti, ideální jako ložnice a dětský pokoj, koupelna s WC. Z chodby je přímý vstup na zahradu a do garáže.

? Mezipatro: Samostatné WC.

? Druhé nadzemní podlaží: Velká kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na terasu, prostorný obývací pokoj.

Technické specifikace:

? Vytápění: Možnost vytápění elektrokotlem nebo krbovými kamny s výměníkem.

? Izolace: Dům je kompletně zateplen a odizolován.

? Voda a kanalizace: Městská voda, platí se pouze stočné. Odpady jsou řešeny jímkou s trativodem.

Exteriér:

? Velká terasa s příjemným zázemím pro relaxaci a grilování.

Dům nabízí pohodlné a útulné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností městské infrastruktury. Ideální pro rodiny hledající prostor a klid. Nabízíme také pomoc s financováním koupě této nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Prodej samostatného RD, 120 m², Dolní Podluží (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř**Pavel Nechutný**

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	terasa sklep
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	120
Plocha parcely (m²)	646
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	120
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný