

Prodej rekreačního objektu, Malé Březno (okres Ústí nad Labem)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej domku se zahradou, 36 m<sup>2</sup>, Malé Březno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872322 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malé Březno (okres Ústí nad Labem)

### Prodej domku se zahradou, 36 m<sup>2</sup>, Malé Březno

V obci Malé Březno, nacházející se 12 km od města Ústí nad Labem, Vám nabízím krásný, udržovaný a rovinatý pozemek k bydlení se zahradou o výměře 724 m<sup>2</sup>. Součástí stavební parcely je zděný domek o zastavěné ploše 36 m<sup>2</sup> s možností, dle územního plánu obce, přestavby na rodinný dům s celoročním bydlením, nebo na rekreační objekt o celkové zastavitelnosti do 30% plochy celého pozemku. Kanalizaci je potřeba vyřešit vlastní čističkou, elektřina a veřejný vodovod je na hranici pozemku. Na zahradě najdete skleník, broskvoně, meruňky a okrasné dřeviny. V obci je obecní úřad, mateřská škola, knihovna, a pro využití volného času je k dispozici sportovní hřiště a restaurace se společenský sálem k pořádání kulturních a společenských akcí. Přes obec vede cyklostezka, autobusová i vlaková doprava do okolních obcí a měst, nebo na známý zámek Velké Březno a Skanzen Zubrnice v krátké vzdálenosti od obce. Vypadá to lákavě, že? Domluvme na termínu prohlídky, kde se na Vás bude těšit Bohumila Tomášková.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	724
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej rekreačního objektu, Malé Březno (okres Ústí nad Labem)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tomášková Bohumila**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	na hranici pozemku
<b>Voda</b>	na hranici
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	36
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	samostatný