

Prodej řadového RD, 100 m2, Lodhěřov (okres Jindřichův Hradec) - exkluzivně



Prodej řadového domu se zahradou v obci Lodhěřov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lodhěřov (okres Jindřichův Hradec)

Prodej řadového domu se zahradou v obci Lodhěřov

Vážení zájemci o koupi nemovitosti,

dovolujeme si Vám nabídnout exkluzivně řadový dům se zahradou v malebné obci Lodhěřov, která se nachází v Jihočeském kraji, 8 km severozápadně od Jindřichova Hradce. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení.

Popis nemovitosti:

Tento dobře udržovaný dům nabízí komfortní bydlení na třech podlažích s celkovou užitnou plochou 100 m². Stavba je po nedávné rekonstrukci, včetně nové plechové střechy a plastových oken instalovaných v roce 2023. Topení domu je zajištěno novými kamny na tuhá paliva, která splňují přísné EU normy. Voda je napojena na obecní vodovod. Odpady svedeny do kanalizace.

V domě je také nově instalovaný bojler pro ohřev vody.

Přípojka plynu na hranici pozemku.

Dispozice domu:

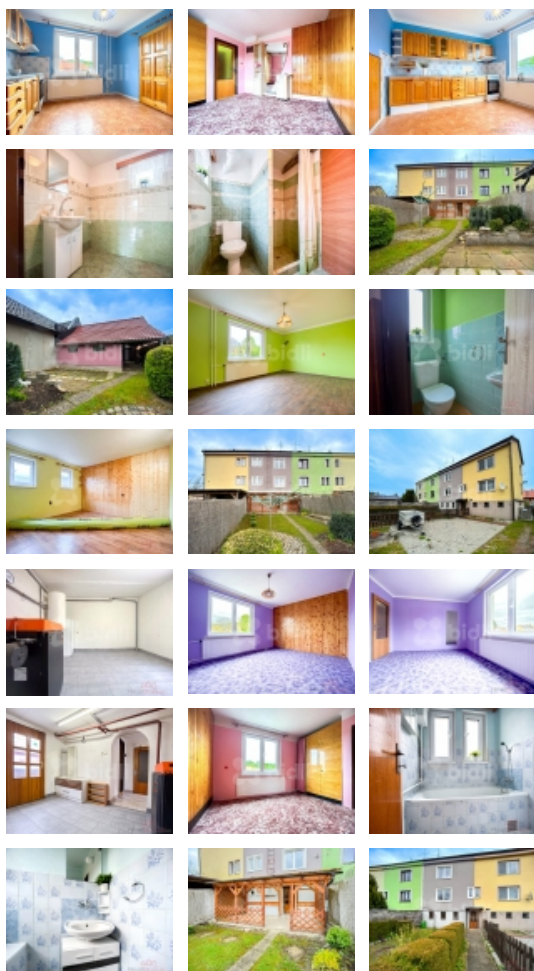
- Přízemí: Vstupní chodba, světlý a tichý pokoj, koupelna s WC a sprchovým koutem, technická místnost pro kotel na tuhá paliva.
- První patro: Kuchyň s komorou pro potraviny, samostatné WC, chodba a prostorný obývací pokoj.
- Druhé patro: Chodba, hlavní koupelna s vanou, dva prostorné pokoje a šatna.

K domu náleží zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek nebo pěstování zeleniny.

Lokalita:

Lodhěřov je obec s bohatou historií datující se do konce 13. století. V dosahu několika minut jízdy od domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů, lékařských služeb a kulturních zařízení.

Cena: 4 500 000 Kč



Prodej řadového RD, 100 m2, Lodhěřov (okres Jindřichův Hradec) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Pavel Brož

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	47
Vybavení	sklep zahrada
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Rok rekonstrukce	2023
Zastavěná plocha (m2)	47
Plocha parcely (m2)	47
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+1
K dispozici od	30.04.2024

Prodej řadového RD, 100 m², Lodhéřov (okres Jindřichův Hradec) - exkluzivně