

Prodej samostatného RD, 122 m<sup>2</sup>, Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora) - exkluzivně



## Prodej, rodinný dům, Zaříčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora)

### Prodej, rodinný dům, Zaříčany

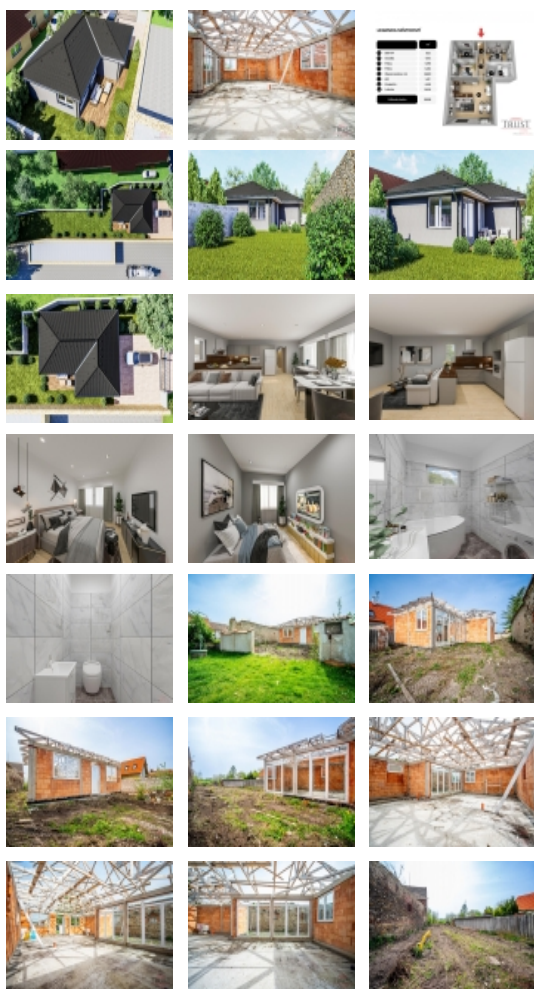
Nabízíme vám jedinečnou šanci vlastnit rodinný dům v obci Zaříčany s podlahovou plochou 86,98 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 649 m<sup>2</sup>. Tento bungalov, momentálně ve fázi výstavby, bude hotový do 3 měsíců od podpisu rezervační smlouvy s novým majitelem a bude dodělán na míru dle jeho představ. Dům se nachází na oploceném pozemku s pojezdovou bránou na dálkové ovládání, což zajišťuje maximální bezpečnost a naprosté soukromí.

V této unikátní nabídce máte možnost individuálních úprav - změny dispozice domu, výběr vlastních podlah, dveří, koupelny, ale také výběr barvy fasády domu nebo střešní krytiny. Kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Whirlpool je již vyrobená a započítána v ceně nemovitosti. Navíc nabízíme zvýhodněné ceny na vybavení domu.

S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek C) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl. Základy tohoto domu jsou pevné, zdi jsou široké 17,5 cm v železobetonovém rámu s 20 cm izolací z polystyrenu. Dům disponuje koupelnou a samostatnou toaletou. Koupelna je vybavena obkladem o rozměrech 60x60 cm na podlaze a 60x30 cm na stěnách. V obývacím pokoji je k dispozici klimatizace, která zajišťuje příjemnou teplotu během horkých letních dnů. Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci.

Elektrický kotel značky Protherm s výkonem 9kW je napojen na fotovoltaickou elektrárnu se čtyřmi panely na střeše. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů od značky Dražice. Dům je připojen ke kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Studna, vrtaná do hloubky 50 metrů, poskytuje dostatečný a spolehlivý zdroj pitné vody pro domácnost. Půda domu je zateplená, pochozí a nabízí dalších 35 m<sup>2</sup> k využití. Nachází se zde také technická místnost s nezbytnými technologiemi pro chod domácnosti a dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby. Před domem je k dispozici parkování pro 2 automobily s možností budoucí výstavby garáže. V obci je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst, v blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost.

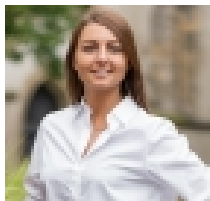
Nezmeškejte příležitost domluvit si schůzku a získat veškeré informace o této unikátní nabídce a možnostech, které vám poskytujeme! Rádi Vám pomůžeme také s financováním domu.



**Nemovitost nabízí**

**HeLE reality**

Prodej samostatného RD, 122 m2, Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora) -

**Realitní makléř****Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	122
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	649
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	106
Plocha parcely (m2)	649
Užitná plocha (m2)	122
Plocha zahrady (m2)	543
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 122 m2, Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora) -