

Prodej samostatného RD, 340 m2, Hradec nad Moravicí (okres Opava)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 340 m2, Hradec nad Moravicí (okres Opava)

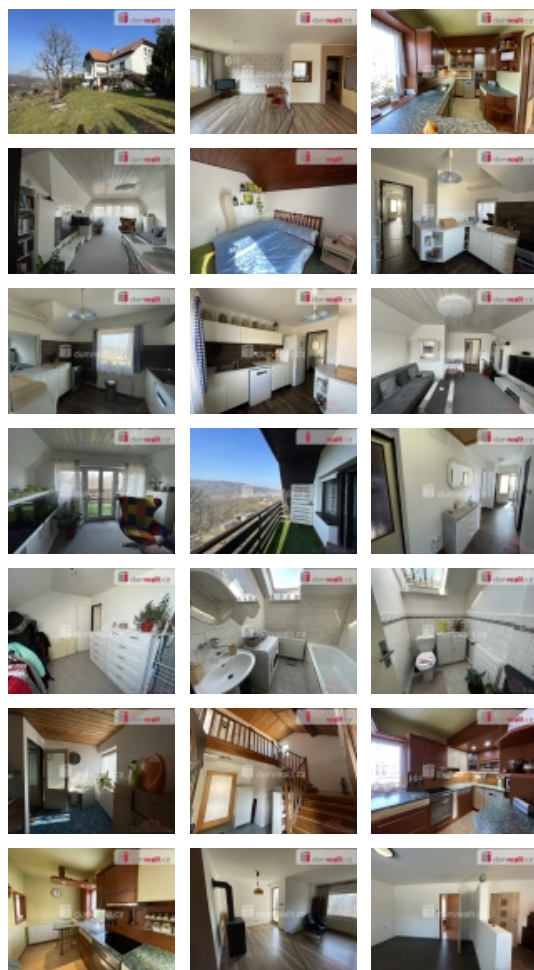
ČÍSLO ZAKÁZKY: 644581 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec nad Moravicí (okres Opava), Kolonie

### Prodej samostatného RD, 340 m2, Hradec nad Moravicí (okres Opava)

+ provize RK, Velmi ráda Vám zprostředkuji prodej rodinného domu s užitnou plochou cca 340 m v Hradci nad Moravicí. Jedná se o samostatně stojící podsklepenou dvoupatrovou budovu se sedlovou střechou a půdním prostorem. Ve 2. NP se nachází chodba, kuchyně, obývací pokoj, 2 obytné místnosti, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Z obývacího pokoje je zajištěn přístup na balkon s krásným výhledem. V přízemí se nachází prostorná předsiň, kuchyně, obývací pokoj, další 2 obytné místnosti a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje v 1.NP je přístup na terasu, ze které je možné se dostat na zahradu u ploše 874 m. V podsklepené části se nachází kotelna, koupelna s vanou a WC, 3 místnosti, zádveří a kuchyně. Objekt byl zkolaudován roku 1993. Obvodových plášť je tvořen z pěnositilátových tvárníc, v 1. PP pak ze škvárbetonových tvárníc. Stropní a střešní konstrukce je dřevěná se záklopem, zateplená skelnou vatou. Okna domu jsou plastová s termoizolačních dvojsklem. Celková plocha pozemku je 1029 m včetně zastavěných částí. Rodinný dům se nachází na velmi žádaném a klidném místě, nedaleko centra města. V blízkosti se nachází zámek Hradec nad Moravicí spolu se zámeckým parkem lákající k procházkám. Nedaleko je také obchod s potravinami, základní škola, knihovna, drogerie, zastávky veřejné dopravy. Přibližně 1,5 km je vzdálená také mateřská škola, lékárna či například pošta. Doporučujeme prohlídku! Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Ev. číslo: 643967. Energetický štítek: E

CENA: (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Hradec nad Moravicí (okres Opava)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	340
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1029
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	155
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	340
Poloha objektu	samostatný