

Prodej rohového RD, 70 m2, Břest (okres Kroměříž)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rohového RD, 70 m2, Břest (okres Kroměříž)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646947 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břest (okres Kroměříž)

### Prodej rohového RD, 70 m2, Břest (okres Kroměříž)

včetně provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení majitelů ke koupi rodinný přízemní dům s podkrovím ležící v jižní okrajové části řadové zástavby obce Břest. Téměř stoletý částečně podsklepený domek byl postaven tradičním způsobem ze zdiva z pálených cihel na kamenném základě, stropy má dřevěné trámové s rákosovou omítkou a půdní mazanice. Dispoziční uspořádání je s hlavním vstupem do předsíně, ze které je přístupná spíže, kuchyně s oknem do ulice a a po jednoduchých dřevěných schodech se lze dostat do podkroví, které lze použít spíše jako horní komoru a v letních měsících i k ubytování. Do skřípku je vstup pod schody do podkroví. Na tuto bytovou část (cca 50 m) ve dvorku navazuje jako přístavek o zastavěné ploše 20 m prádelna, suchý záchod a dřevník. V průběhu let byly v přilehlé zastavěné ploše samostatně dostavěny dvě dílny o velikosti 41 m. V roce 1990 byla na domě kompletně vyměněna střecha, byl odstraněn eternit. V roce 2020 byla položena nová střecha na dílnách i kůlně. V rámci plynofikace obce je do domu přiveden plyn, stejně jako je přiveden zdroj pitné vody a elektrická energie. Srážkové vody ze střech stejně jako odpadní voda z vodovodu jsou svedeny do obecní kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod, odpad ze suché toalety jde do septiku k vyvážení. Rodinný dům ve svém současném stavu neodpovídá standardu dnešního bydlení, v uplynulých čtyřiceti letech byl využíván spíše k rodinné rekreaci. Nespornou výhodou této nemovitosti je rovinatý pozemek, který nabízí 427 m zastavěné plochy a nádvoří a 479 m zahrady s ovocnými stromy, jako jsou jabloně, trnky i hruška. Zahrada se svou zdravou úrodnou půdou do nedávna přinášela radost svou bohatou sklizní zeleniny i ovoce, byl využíván i skleník, který je v tuto chvíli rozebrán. Zahrada je přístupná nejen od domu, ale i ze své zadní části z přilehlého obecního pozemku. Bude již na rozhodnutí nového majitele, zda provede kompletní rekonstrukci či rovinatý pozemek se zastavěnou plochou a nádvořím využije ke stavbě nového domu s úrodnou zahradou. Břest je hanácká obec vzdálená 7 km od Kroměříže. V krásné památkově chráněné budově "Národní školy" najdete základní školu pro 1. - 9. ročník, obec má svou školku i sportovní areál. Dopravní obslužnost a autobusovou a železniční dopravou je



Prodej rohového RD, 70 m2, Břest (okres Kroměříž)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Světlana Eichnerová**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	906
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	427
Užitná plocha (m2)	70
Poloha objektu	rohový