

Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Kleneč (okres Litoměřice)



## Prodej rodinného domu 5+kk, Kleneč okr. Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3/6071 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kleneč (okres Litoměřice), Lagroun

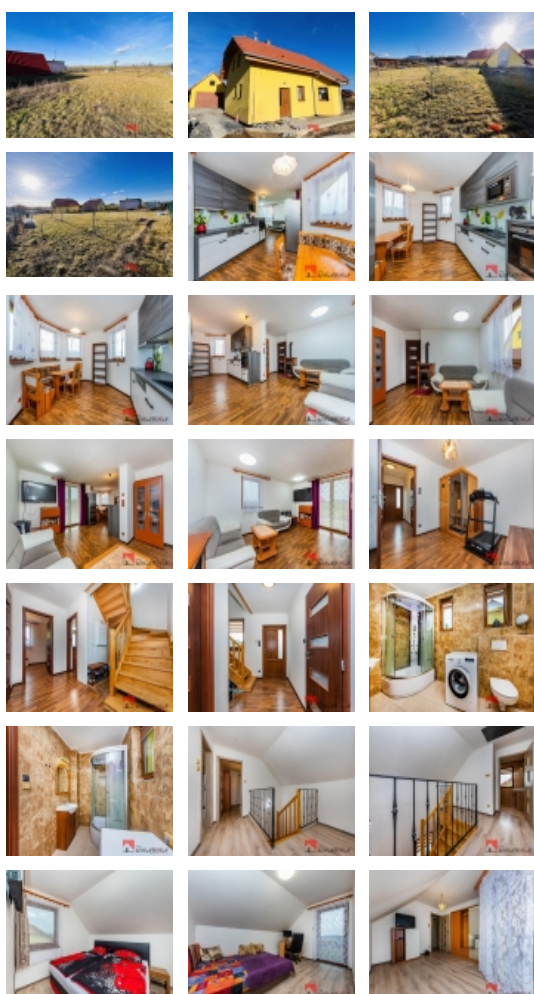
### Prodej rodinného domu 5+kk, Kleneč okr. Litoměřice

zprostředkují exkluzivní prodej moderně řešené novostavby 5+kk, v obci Kleneč okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 1247 m. Jedná se o patrový rodinný dům, k jehož kolaudaci došlo v roce 2019. V domě se nachází předsíň, obývací pokoj, kuchyň, jeden pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře domu se nachází tři pokoje, ze dvou pokojů je vstup na balkon, koupelna s vanou a WC a dále vstup na půdu. Vytápění domu zajišťuje ekonomické elektrické podlahové vytápění topnými rohožemi v koupelně a topnými foliemi v ostatních místnostech domu, dále je zde možnost topení krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220V. Celkové měsíční náklady na provoz domu jsou cca 3.000,- Kč. Momentálně dochází před domem k úpravě terénu, který bude dokončen před prodejem domu. K domu náleží prostorná zahrada, kde je možnost příjemného posezení, dále k domu přiléhá zděná garáž. Bezproblémový vjezd na pozemek. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku domu. V Klenči je základní občanská vybavenost, širší občanskou vybavenost najdeme v nedaleké Roudnici nad Labem cca 5 minut jízdy autem - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřské školky, základní školy, zimní stadion, plavecký bazén atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy 25 min., Ústí nad Labem cca 30 min., dálnice D8 cca 5 minut jízdy autem. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **8 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná



Prodej samostatného RD, 98 m2, Kleneč (okres Litoměřice)

**Nemovitost nabízí**

**Gabriela Kovářová makléř**

Bezručova 720  
278 01 Mělník

**Realitní makléř**



**KOVÁŘOVÁ GABRIELA**

Mobil: +420 605 112 373

[kovarvagabriela@seznam.cz](mailto:kovarvagabriela@seznam.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1247
<b>Vybavení</b>	balkon terasa
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	98
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	120
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1247
<b>Užitná plocha (m2)</b>	98
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1177
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný