

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Klatovy



### 2+1 v novém bytovém domě v Klatovech - 75,3 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: TT0423B3 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klatovy

#### 2+1 v novém bytovém domě v Klatovech - 75,3 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2 + 1 ve 3. patře nového bytového domu (výstavba je v první fázi projektování - studie.) v klidné lokalitě v Klatovech. K bytu o rozloze 64,47 m<sup>2</sup> náleží sklep (3,99 m<sup>2</sup>) a balkón (6,84 m<sup>2</sup>). Bytová jednotka má vlastní kondenzační plynový kotel, trojsklá okna, venkovní hliníkové žaluzie a videotelefon. Dům nabízí tichý energeticky úsporný výtah, bezbarierový vstup, kompletní zateplenou fasádu, energetickou náročnost B, centrální klíč, čipové otevírání vstupních dveří do domu a možnost přikoupení garáže. Byt se nachází v klidném prostředí nedaleko od historického centra Klatov. V místě je veškerá občanská vybavenost. V domě jsou k dispozici další bytové jednotky. Uvedená cena je pouze pro nezávazné předrezervace.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	73
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku



#### Nemovitost nabízí

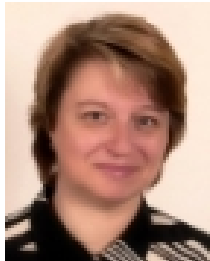


#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej bytu 3+1, 64 m2, OV, Klatovy

**Realitní makléř**



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 771 563

[tereza.tomaskova@razka.cz](mailto:tereza.tomaskova@razka.cz)