

Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. náměstí T. G. Masaryka



Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. náměstí T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24989 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), náměstí T. G. Masaryka

Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. náměstí T. G. Masaryka

+ zálohy na služby v domě 1.300,-Kč/měsíc (2 osoby) + elektřina a plyn na nájemce, kauce 24.000,-Kč, pronájem slunného, prostorného bytu 2+kk, umístěného v 1. patře pečlivě udržovaného cihlového domu, s hezkým výhledem na náměstí a skvělou občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

Byt o obytné ploše 73 m je po rekonstrukci a má skvělou dispozici. Z prostorné vstupní chodby se vchází do kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou (plynová varná deska, trouba) a dostatkem místa na jídelní stůl. Kuchyň je částečně spojená s obývacím pokojem, ale je odtud přístupná i ložnice. Z ložnice navíc vede vstup do velké koupelny s vanou, částečně oddělenou toaletou a dostatkem prostoru pro pračku. V bytě je také praktická šatna. Vytápění vlastním plynovým kotlem, vlastní elektroměr i vodoměr. V okolí veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost, bezproblémové parkování.

Doporučujeme pro pár, požadujeme nájemce bez zvířat, protože hned vedle sídlí zubařská ordinace. Nájemce bude prověřen a bude požadována reference z předchozího pronájmu.

Domluvte si prohlídku. Byt je volný k nastěhování ihned.

Nájemné 11.000,-Kč + zálohy na úklid a služby v domě 550,-Kč + záloha na vodu 350,-Kč/osobu. Elektřina a plyn převedena na nájemce. Kauce 24.000,-Kč, provize 11.000,-Kč Ev. číslo: 24989. Energetický štítek: D (188 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 73

Druh objektu cihlová

Pronájem bytu 2+kk, 73 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. náměstí T. G. Masaryka

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	73