

Prodej bytu 1+kk, 65 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Valečovská



Prodej bytu 1+kk/T/G/S, OV, 65,80m2, Praha 9 - Prosek, ul. Valečovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18436 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Valečovská

Prodej bytu 1+kk/T/G/S, OV, 65,80m2, Praha 9 - Prosek, ul. Valečovská

Nabízíme k prodeji byt 1+kk s terasou v OV v rezidenčním domě, Praha 9 - Prosek, ul. Valečovská. Prostorný slunný byt v prvním podlaží třípatrového cihlového domu v rezidenčním domě nabízí bydlení lidem, kteří ocení nejen nadstandardní kvalitu použitých materiálů, ale též okolní zeleň, která vybízí ke sportu i relaxaci. Stejně tak byt využijí ti, kdo hledají spolehlivé bezbariérové bydlení.

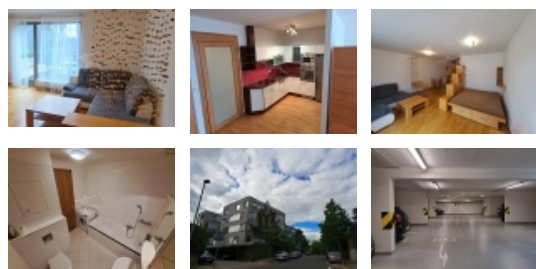
Byt 1+kk o velikosti 49,6 m2 je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, sedačkou a dřevěným nábytkem na míru z platanu. Koupelna s vanou je společná s toaletou. Z obytné části je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 14 m2. V bytě je kvalitní dřevěná podlaha, profily oken jsou z hliníku, na terase je skleněné zábradlí a oblázky, které dodávají venkovnímu prostoru příjemnou atmosféru pro posezení.

V bytě jsou důmyslně řešeny úložné prostory, přičemž přidanou hodnotou je prostorný sklep přímo na patře bytu. K bytu náleží garážové stání.

Rezidenční bydlení se nachází cca 7 minut od stanice metra Prosek, cca 200 metrů od zastávky autobusu, v okolí veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Na tuto nemovitost pomůžeme zajistit výhodné financování. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903
prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 1+kk, 65 m², OV, Praha 9, Prosek, ul. Valečovská

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha teras (m ²)	14
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2005
Užitná plocha (m ²)	65