

Prodej bytu 2+1, 45 m2, OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Nitranská



## Prodej bytu 2+1 OV, 45,27m2, Praha 10 - Vinohrady, ul. Nitranská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18400 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vinohrady, Nitranská

### Prodej bytu 2+1 OV, 45,27m2, Praha 10 - Vinohrady, ul. Nitranská

Nabízíme k prodeji byt 2+1, 45 m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Nitranská. Světlý byt s výhledem do vnitrobloku a do klidné části ulice se nachází ve zvýšeném přízemí historického cihlového domu v blízkosti Jiřího z Poděbrad.

Byt o rozloze 45,27 m2 má částečně vybavenou kuchyň (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice, pračka, sporák s digestoří), v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven ihned k nastěhování.

Prostorný obývací pokoj s dřevěnými parketami je situován do klidné části ulice, kuchyň a ložnice s plovoucí podlahou jsou směřovány do zatravněného vnitrobloku. V bytě je jedna samostatná toaleta, další je součástí koupelny se sprchovým koutem.

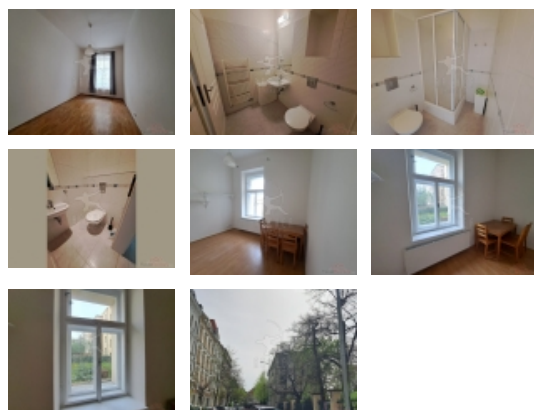
V domě je instalován plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody.

Uspořádání bytu nabízí jak příjemné bydlení, tak možnost využití prostor jako kancelář.

Ve vnitrobloku je zatravněný prostor k volnému využití, zároveň se nabízí možnost využívat zcela zdarma přidělený sklepní prostor o výměře 16 m2.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, síť restaurací a kaváren. Nemovitost se nachází v blízkosti Bezručových sadů, sadů Svatopluka Čecha.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Nitranská

**CENA:** (za nemovitost) **7 777 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2014
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	45