

## Pronájem hotelu, Podivín (okres Břeclav)



### Pronájem ubytovacího zařízení 367 m<sup>2</sup> - Podivín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00475 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Podivín (okres Břeclav), Revoluční

#### Pronájem ubytovacího zařízení 367 m<sup>2</sup> - Podivín

Nabízíme k prodeji penzion o dispozici 10+2+garáž se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím v klidné části města Podivín v těsné blízkosti Lednicko-valtického areálu.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, ze které se vchází na točité schodiště vedoucí do prvního patra a suterénu. Dále se z ní dostaneme do další haly, která může sloužit jako recepce. Odsud je vstup do pokojů. Ke kterému náleží šatna, koupelna s vířivou vanou a WC, dále do kuchyňky pro personál a do prostorné jídelny. Jídelna je spojena s velkou kuchyní, prosklenou kanceláří a navazuje na ni zimní zahrada s bazénem, dvěma sprchami a WC. V přízemí je také garáž na tři automobily a za domem zahrada o rozloze 558 m<sup>2</sup>.

V první patře se nachází 6 ubytovacích pokojů z nichž 4 jsou bez příslušenství a mají společnou koupelnu s vanou a samostatné WC. Další 2 mají samostatné koupelny s WC a sprchovým koutem. Z jednoho z těchto pokojů je vstup na střechu zimní zahrady, která může sloužit jako terasa.

Do suterénu se dostaneme po dvou točitých schodištích, jedno vede ze vstupní haly a druhé ze zimní zahrady. Hlavní část suterénu tvoří jedna velká společenská místnost, která může sloužit jako kulečnicková herna. Dále jsou zde dvě technické místnosti, jedna jako kotelna s plynovým kotlem a druhá slouží jako úprava vody pro bazén. Dále je zde sklad, chladicí box a malá kuchyň.

Topení je zajištěno plynovým kotlem, vodu ohřívají tři elektrické bojler, dům má vlastní studnu a je zde i přípojka veřejného vodovodu.

Podivín je město s veškerou občanskou vybaveností. Je zde mateřská a základní škola, městská knihovna, zdravotní středisko, pošta, prodejny potravin a průmyslového zboží.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	2

Pronájem hotelu, Podivín (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

Realitní makléř



**Marcel Láník**

Mobil: +420 724 711 224

[lanik@realitysedmicka.cz](mailto:lanik@realitysedmicka.cz)

Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Plocha parcely (m2)	960
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	367
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
Typ zařízení	Hotel