

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Znojmo, ul. U Lesíka



Pronájem bytu 1+kk, 32 m2 - U Lesíka, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01146 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, U Lesíka

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2 - U Lesíka, Znojmo

Hledáte dostupný pronájem v klidné lokalitě blízko přírody se skvělou dostupností do města? V takovém případě Vás jistě zaujme tento byt U Lesíka ve Znojmě.

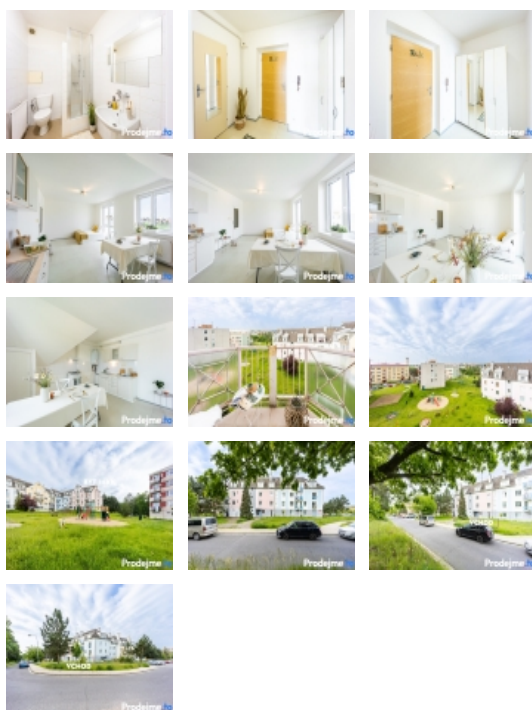
Jedná se o byt s dispozicí 1+kk, který se skládá z předsíně s 5 m2, obytné místnosti s 23,4 m2 a koupelny s 3,5 m2. Celková plocha bytu tak činí necelých 32 m2. Skvělým bonusem bytu je vlastní balkon s výhledem do zeleně mezi sousedními domy. V předsíni se nachází úložná skříň, světlý obytný prostor je vybavený kuchyňskou linkou, sporákem s digestoří, spížírnou a plynovým kotlem. V místnosti bylo instalováno nové plastové okno a balkonové dveře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

Byt je situován ve čtvrtém patře bytového domu, který se nachází přímo u městského lesíku u Nemocnice Znojmo. Procházky v přírodě a klidné prostředí je tak samozřejmostí. Dům není vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje a využívat můžete také společnou kočárkárnu. Dům je dobře dopravně dostupný díky blízké zastávce MHD do města, parkování vozu je možné před domem, kde je dostatek míst. V blízkosti bytu se nachází nemocnice, supermarket, benzinová stanice a další občanskou vybavenost zajistí město Znojmo, jehož centrum je vzdáleno pouhých pár minut cesty MHD.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Plyn využívá také sporák, samotná trouba je pak elektrická. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Zálohy spojené s provozem bytu jsou 580 Kč, z čehož 500 Kč tvoří vodné a stočné na 1 osobu. 80 Kč pak tvoří zálohy na společné prostory domu. Měsíční nájemné činí 8.500 Kč, provize RK je 10.000 Kč + DPH 21%. Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů, tedy 17.000 Kč.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt představím osobně. Těším se na prohlídce!

CENA: (za měsíc) **8 500,- Kč**



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Znojmo, ul. U Lesíka**Realitní makléř****Ing. Elena Hřebabecová**

Mobil: +420 607 994 662

elena.hrebabecova@prodejme.to**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	32
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	32
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.09.2024

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Znojmo, ul. U Lesíka