

## Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Dubicko (okres Šumperk)



### Prodej RD 3+1 s menším pozemkem Dubicko, 90m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023013 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubicko (okres Šumperk), Benedova

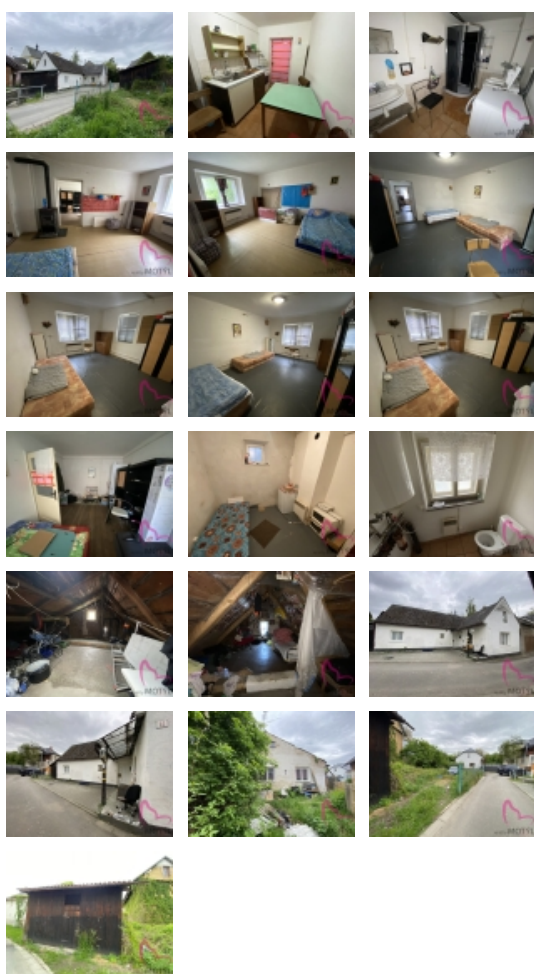
#### Prodej RD 3+1 s menším pozemkem Dubicko, 90m<sup>2</sup>

Se souhlasem majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu v klidné části obce Dubicko, který je ihned k dispozici. Jedná se o částečně podsklepený přízemní rodinný dům po částečné rekonstrukci (okna, elektřina, koupelna, podlahy v některých místnostech) o dispozicích 3+1. Dům je ihned skromněji obyvatelný, nicméně je vhodný k rekonstrukci a realizaci Vašich představ (je rok neobývaný). Náleží k němu dřevěná vedlejší stavba (kůlna), zahrádka u domu a menší pozemek. V obci základní občanská vybavenost, dobrá dostupnost do Mohelnice a Zábřehu. Zveme Vás na prohlídku a financování pomůžeme zajistit. Realitní služby s lehkostí.

CENA: (za nemovitost) **1 820 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	370
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	280
Poloha objektu	samostatný



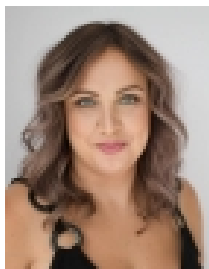
Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Dubicko (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí**

**Motýl reality s.r.o.**

Zábřežská 786/20  
787 01 Šumperk

**Realitní makléř**



**Ing. Vendula Haltofová**

Mobil: +420 733 455 777

[vendula@realitymotyl.cz](mailto:vendula@realitymotyl.cz)