

Prodej bytu 2+1, 71 m2, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Mládeže



ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST



Byt 2+1, 71 m2, OV, Cihla, Praha 6 - Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N03745 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Mládeže

Byt 2+1, 71 m2, OV, Cihla, Praha 6 - Břevnov

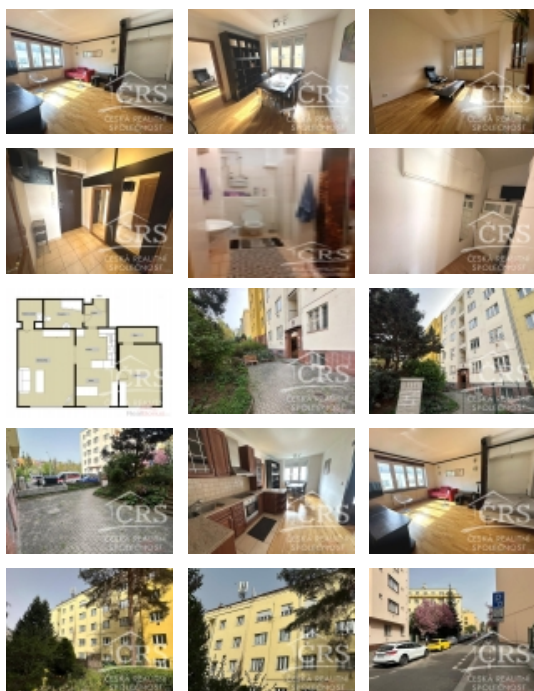
Světlý byt 2+1 o celkové podlahové ploše 71 m2 se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. Sestává se z prostorné chodby, odkud je vstup do obývací kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC a dvou neprůchozích pokojů, přičemž každý pokoj má svou oddělenou šatnu. V kuchyni je plně funkční kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Byt prošel v r. 2004 nákladnou rekonstrukcí, včetně výměny podlah a podlží, výměny oken a dveří. Na oknech v celém bytě jsou předokenní elektrické žaluzie. Vytápění je plynovým kotlem, jenž je zabudovaný v chodbě. Součástí prodeje je i velká sklepní kóje (4,9 m2) v suterénu domu. Dům je klidný, udržovaný s plně fungujícím SVJ. Parkování možné na modrých zónách před domem.

Nespornou výhodou bytu je jeho lokalita. Perfektní dopravní dostupnost, pár min. chůze od domu k zastávkám tramvaje či autobusu. V bezprostřední vzdálenosti najdete krásné parky, přes ulici koupaliště Petyňka, bazén a fitness centrum v hotelu Pyramida, kino a krásnou procházkou pěšky k Pražskému Hradu.

CENA: (za nemovitost) **8 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná



Prodej bytu 2+1, 71 m², OV, Praha 6, Břevnov, ul. Mládeže

Nemovitost nabízí



ČESKÁ REALITNÍ

SPOLEČNOST s.r.o

Beranových 140, Praha 9 - Letňany 199 00.

Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1945
Zastavěná plocha (m²)	243
Užitná plocha (m²)	71

Realitní makléř



Pavel Michl

Mobil: +420 777 979 426

michl@ceskarealitisro.cz