

Prodej pozemku , zahrada, České Budějovice, České Budějovice 7



bidli



Pozemek 1143 m2 u řeky v Českých Budějovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222169 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, Papírenská

Pozemek 1143 m2 u řeky v Českých Budějovicích

Upravená zahrada v Rožnově u řeky Vltavy - a skvělá investiční příležitost.



Blízký sportovní areál Meteor s restaurací, dětské hřiště, molo pro pohodlné koupání.

Vedle cyklostezka podél řeky do centra. Nová lávka zpřístupňuje i druhý břeh řeky a směr ven z města. Zastávka trolejbusu 300 metrů. Na pozemku vrtaná studna, elektřina přivedená do kapličky. Pitná voda na hranici pozemku.

Výměra parcely 1143 m2. Oploceno, vjezdová brána. Přístup také brankou z druhé strany.

Rovina, na zahradě vzrostlý strom, další stromy hned za plotem.

Proč lze v budoucnu očekávat významné zhodnocení?

Po výstavbě mostu směrem k letišti bude tato rohová parcela na nábřeží předurčena pro intenzivní využití. Exponovaná poloha hned u mostu, výborná viditelnost reklamy, skvělá dostupnost. Atraktivní živé místo s přirozeným pohybem lidí.

Dle územního plánu patří do smíšených území předměstí s bydlením kolektivního charakteru SKOL-2. Obvyklé jsou zde víceúčelové domy pro podnikání a služby, obchod a administrativu, ubytování a stravování, kulturu a zábavu, zdravotnictví a vzdělávání, řemesla a další činnosti nerušící bydlení.

Klíčová lokalita s obrovským potenciálem.

CENA: (za nemovitost) **3 979 240,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , zahrada, České Budějovice, České Budějovice 7

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Kala

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Vlastní pozemek (m2)	1143
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna na hranici
Plocha parcely (m2)	1143
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	ano