

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Václavická - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 3+KK 80m2, Náchod ul. Václavická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222675 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Staré Město nad Metují, Václavická

### Prodej bytu 3+KK 80m2, Náchod ul. Václavická

Prodej prostorného a luxusně zrekonstruovaného bytu 3+kk 80m2 v Náchodě, ve zděném bytovém domě. Nachází se ve 3. patře čtyřpodlažního domu.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii.
- Dva pokoje (vestavěná skříň).
- Plně vybavená kuchyně.
- Koupelna se sprchovým koutem a pračkou.
- Chodba s vestavěnou skříň.
- Samostatné WC.
- Zasklená lodžie.
- Sklep 6m2.

Všechny místnosti jsou prosvětlené přirozeným světlem díky velkým oknům.

Vybavení:

- Kompletně vybavená kuchyň (indukční deska, trouba, lednice, myčka, mikrovlnka).
- Funkční elektrický krb.
- Zařízená koupelna s pračkou.
- Dvě vestavné skříně (v chodbě a v ložnici).
- Vlastní plynový kotel pro vytápění.
- Zasklená lodžie.
- Sklep 6m2.

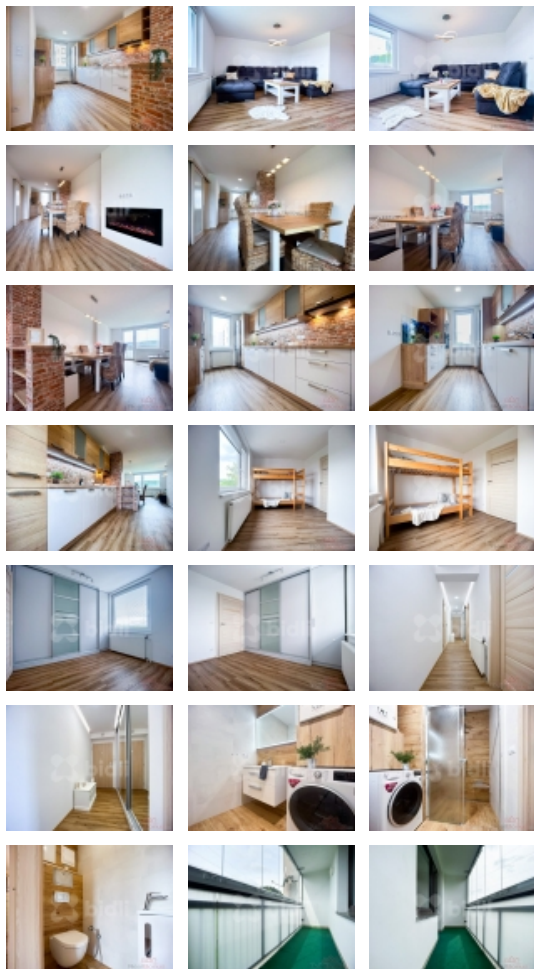
Parkování:

- Možnost parkování motocyklu v uzamčené motorkárně.
- Kolárna.
- Parkování auta před domem.

Možnost zajištění financování.

PENB = E.

Pro další informace a prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Václavická - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	80
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	E - Nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m2)</b>	5
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	6
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	venkovní stání

#### Realitní makléř



**Zdeněk Mihulka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Václavická - exkluzivně

K dispozici od

23.04.2024

---

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Náchod, Staré Město nad Metují, ul. Václavická - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1