

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mratín (okres Praha-východ)



Prodej pozemku pro bydlení 879 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4034551 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mratín (okres Praha-východ)

Prodej pozemku pro bydlení 879 m

Dobrý den, nabízím Vám rovinaté stavební pozemky ve tvaru čtverce nebo širokého obdélníku na východním okraji obce Mratín v okrese Praha-východ.

Celkem 28 stavebních pozemků vzniklo v klidném prostředí s dostatkem soukromí, u cyklostezky, 10 km od severovýchodní hranice Prahy.

V současné chvíli je většina pozemků rezervovaných na základě budoucí kupní smlouvy se složenou rezervační zálohou ve výši 10 %, na prodej k 1.7.2024 jsou ještě tyto 4 stavební parcely:

- 1) pozemek 506/38 o výměře 870 m²
- 2) pozemek 506/39 o výměře 879 m²
- 3) pozemek tvořený částmi 506/40+505/22+447/2 o celkové výměře 705 m²
- 4) pozemek tvořený částmi 506/45+447/1+505/27 o celkové výměře 750 m²

Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Soňa Jirková

Mobil: 724 964 848

sonajirkova@relitas.cz

Pozemky budou do jara 2025 kompletně zasíťované elektřinou, optokabely, veřejným vodovodem a kanalizací, výstavba inženýrských sítí začíná 1.7.2024. Pro vytápění a ohřev TUV se počítá především s elektřinou v kombinaci s tepelnými čerpadly, solárními a fotovoltaickými panely. Přístup k rezortu bude po asfaltové komunikaci, u vnitřních komunikací kolem RD bude položena zámková dlažba.

Územní plán stanoví tato kritéria pro stavby na těchto pozemcích:

- Izolované RD
- Výška zástavby je vymezena jako maximálně dvoupodlažní objekty s obytným podkrovím
- Z hlediska funkčního je řešené území v územním plánu vymezeno jako bydlení v rodinných domcích venkovského typu
- Architektonické řešení objektů není omezeno formou určení typu střech
- Plošný rozsah objektů je vymezen procentuálně poměrem zastavěné plochy objektu k celkové ploše stavební parcely s rozsahem 30% a procento ozelenění je určeno na min 40% pozemku

Uvnitř resortu bude umístěno veřejné prostranství s dětskými hřišti, posezením a odpočinkovou zelení (na plánu je to oválný pozemek číslo 506/37).

Občanská vybavenost obce Mratín: MŠ Mratín s celkovou kapacitou 65 dětí, víceúčelové hřiště, veřejná knihovna, obecní policie, hospoda Na hřišti Mratín

Dopravní dostupnost obce:

Mratín - Metro Letňany autem 14 min, busem 26 min (jezdí 2x 4x

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mratín (okres Praha-východ)

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Vlastní pozemek (m2) | 879 |
| Umístění objektu | nová zástavba |
| Elektřina | 120 V |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Komunikace | asfaltová |
| Druh pozemku | pro bydlení |
| Charakter okolní zástavby | obytná |