

Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Svěradice (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Svěradice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872461      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svěradice (okres Klatovy)

#### Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Svěradice

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v centru obce Svěradice, samostatně stojící s užitnou plochou 152 m<sup>2</sup> na pozemku o ploše 287 m<sup>2</sup>. Nemovitost o dispozici 4+1 prošla rozsáhlou rekonstrukcí a má dvě nadzemní podlaží. Dům je vybaven plynovým kotlem pro účinné vytápění a odpadem řešeným septikem s přepadem. Velkým bonusem jsou dva komerční prostory - obchod o rozloze 44 m<sup>2</sup> a dílna 43 m<sup>2</sup>, umožňující rozvinutí podnikání přímo z domova. Kvalitní masivní nábytek v holandském stylu dodává interiéru jedinečný charakter. V domě jsou dvě koupelny a nabízí možnost rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. Díky své poloze v blízkosti města Horažďovice se jedná o ideální místo pro život v blízkosti přírody. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což z něj činí lákavou nabídku pro ty, kteří hledají ničím nerušené bydlení s veškerým komfortem a zároveň s možností vlastního podnikání či rozvoje hobby projektů.

CENA: (za nemovitost) **7 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	287
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové

Prodej samostatného RD, 152 m2, Svěradice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svobodová Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	152
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný