

Prodej samostatného RD, 102 m², Slatina (okres Kladno) - exkluzivně



bidli



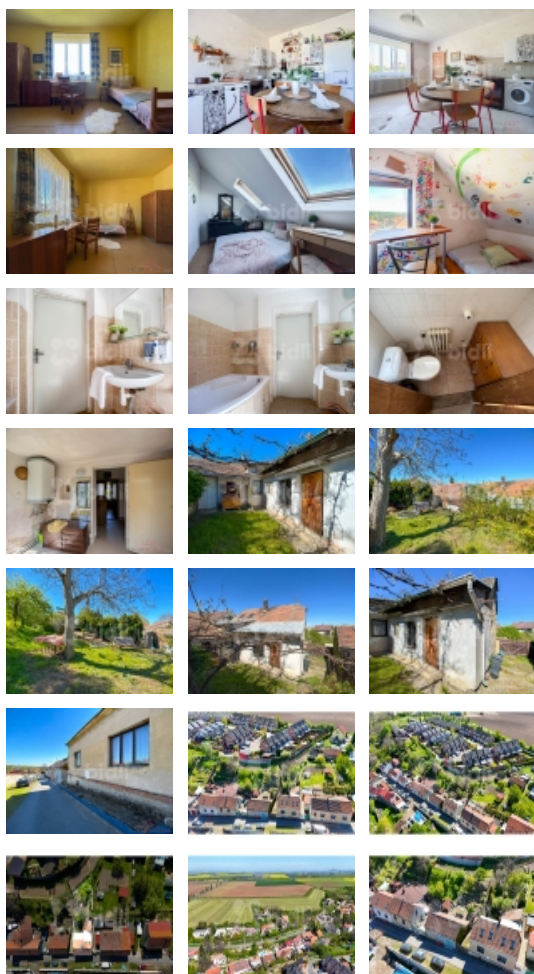
Prodej rodinného domu 102 m², pozemek 359 m², Slatina u Kladna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222849 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slatina (okres Kladno)

Prodej rodinného domu 102 m², pozemek 359 m², Slatina u Kladna

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům v původním stavu o zastavěné ploše 155 m², na pozemku o výměře 359 m² v klidné lokalitě - Slatina u Kladna. Dům se nachází ve staré zástavbě v klidné části obce mimo hlavní ulici. V přízemí domu je zádveří, chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vstup do sklepa, vstup do patra, kuchyně (kuchyňská linka, dřez, elektrický sporák, pračka, lednice s mrazákem, jídelní stůl, židle, komody, sedací souprava, stůl, police), obývací pokoj s komínem pro krbová kamna (postel, skříň, komody, stůl..) a místnost připravená pro vybudování dalšího pokoje. Dům je částečně podsklepený, vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Na podlaze v pokoji je lino, v kuchyni je lino a dlažba, v koupelně a na chodbě dlažba, v pokojích v patře jsou dřevěné podlahy. Okna v přízemí a střešní okna jsou dřevěná. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, obecní vodovod, vlastní vrtaná studna a kanalizace), aktuální dispozice 4+1 je možné rozšířit o další pokoje v patře, které nyní jsou využívány jako úložné prostory. Dům je v původním, udržovaném a zachovalém stavu, případná rekonstrukce tak nabízí možnost upravit dům dle představ nového majitele. Částečnou rekonstrukcí prošlo 1. patro, kde jsou nové rozvody elektřiny, nová střešní okna a dva zařízené pokoje, další dvě místnosti jsou připravené k dobudování. Pozemek o celkové výměře 359 m² je v mírném svahu, po schodech se dojde na větší zahradu se vzrostlými stromy a dostatkem prostoru pro letní posezení pod slunečníkem či na houpačce. Na pozemku u domu je dílna a kůlna. Parkovat lze na pozemku za vjezdem vedle domu nebo před domem na komunikaci. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti přírody s vynikající dopravní dostupností (zastávka BUS směr Kladno, Velvary 281 m) a plnou občanskou vybaveností. V obci je MŠ, ZŠ, hospůdka, COOP, dětská a sportovní hřiště, Nově je dům připojen na vysokorychlostní internet optickým kabelem. Nemovitost je nabízena včetně vybavení. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.



Prodej samostatného RD, 102 m2, Slatina (okres Kladno) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	359
Zastavěná plocha (m2)	155
Plocha parcely (m2)	359
Užitná plocha (m2)	102
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	10.05.2024