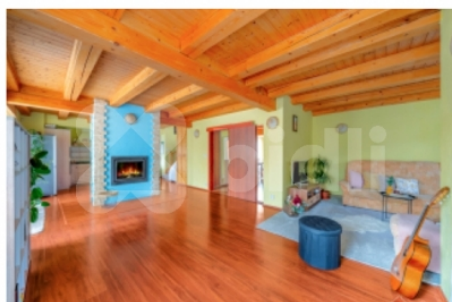


Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Šemnice (okres Karlovy Vary)



RealBonus.cz



## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup> s pozemkem 1850 m<sup>2</sup>, Šemnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220398 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šemnice (okres Karlovy Vary)

### Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup> s pozemkem 1850 m<sup>2</sup>, Šemnice

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup> a velkým pozemkem 1850 m<sup>2</sup>, který je umístěn v krásné obci Šemnice, která se rozkládá v 7 km východně od Karlových Varů na řece Ohři. Dispozice domů je 4+kk, užitná plocha 170 m<sup>2</sup> a sklepní prostory 40 m<sup>2</sup>. Majitelé domu se před několika lety pustili do rozsáhlé rekonstrukce, která se blíží ke konci.

Po vstupu do domu se ocitneme v předsíni, odkud se dostaneme do velkého obývacího pokoje, který je dominantou celého domu. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Pravým skvostem tohoto pokoje je oboustranný krb, které dodává celému domu pohodlí a nádech romantiky. Z obývacího pokoje je i vstup na velkou (17 m<sup>2</sup>) terasu s krásným výhledem na řeku Ohři. V přízemí se taky nachází samostatné WC.

V patře se nachází dalších 3 pokoje: velká ložnice, dětský pokoj a pracovna. Také zde najdeme velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel umístěný ve sklepě. Zde taky se nachází bojler na ohřev vody. Voda je z vlastní studny. Kanalizace řešena septikem.

Velká zahrada, která má skoro 1850 m<sup>2</sup>, dává prostor pro fantazii. Jste vášnivým zahrádkářem nebo chcete chovat slepice? A nebo na svém pozemku chcete udělat malé sportoviště? Díky rozměrům tohoto pozemku je možné udělat obojí.

Pro svou polohu v přírodním prostředí je Šemnice vyhledávaným rekreačním místem. V obci jsou k dispozici dvě prodejny smíšeného zboží, hostinec "U Dvořáků" s možností posezení na terase u řeky. Je též vhodnou zastávkou pro vodáky houfně putujících na lodích po Ohři. V osadě Pulovice, kde je krásné přírodní prostředí, je možnost stravování a koupání v kempu "Láďa". Najdete tady i moderní mateřskou školu. Okolní lesy jsou ráj pro houbaře. Podél řeky je známa cyklostezka. A to je všechno v 7 km od Karlových Varů, kde najdete nejenom veškerou občanskou vybavenost ale i spoustu kulturních památek.

Klidné bydlení v krásném místě.

Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Šemnice (okres Karlovy Vary)

## Nemovitost nabízí



## Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř



## Alexey Shishkin

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1660
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	16
Vybavení	terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Restaurace Koupaliště
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	99
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1660
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	190
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	40
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1560
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Šemnice (okres Karlovy Vary)