

Prodej komerčního prostoru, Stráž (okres Tachov)

dumrealit.cz[®]



Nemovitost nabízí

dumrealit.cz

Prodej komerčního prostoru, Stráž (okres Tachov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641938 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž (okres Tachov)

Prodej komerčního prostoru, Stráž (okres Tachov)

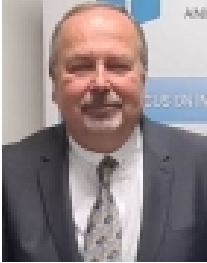
, Investice, která právě teď dává smysl. Ubytovna, zasmluvněná pro agentury, operující v plzeňské průmyslové zóně. Ve vzdálenosti cca. 40 km od Plzně prosperuje ubytovna s kapacitou 100 lůžek, současný měsíční příjem zhruba 300.000 Kč. Velké nádvoří a manipulační a parkovací plocha. Velmi dobrá přístupnost přímo vedle hlavní komunikace. Výborná stavební substance, neboť stále udržováno ve vynikajícím stavebně-technickém stavu + nová přístavba. Vzhledem ke krizi a odjezdu majitele do zahraničí došlo k podstatné úpravě ceny. Z původních 29 milionů jsem skoro na polovině, nyní majitel požaduje 16.200.000 Kč. Vlastní zdroj pitné vody (studna), vlastní trafostanice pro vyšší odběr el. energie, popř. alternativní výrobu vlastní energie. Celý areál oplocen pod uzamčením, pro bezpečnost klientů instalován kamerový systém se záznamem. Areál je napojen na všechny sítě, včetně veřejné kanalizace. Na okraji obce, možnosti expanze do přiléhajícího průmyslového areálu. Prohlídku po dohodě možno zajistit kdykoliv. V nabídce máme dále činžovní domy v Chebu Tršnicích, Kynšperku a dalších zajímavých lokalitách. Ev. číslo: 641324. Energetický štítek: G (124 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	20

Prodej komerčního prostoru, Stráž (okres Tachov)

Realitní makléř**Robert Izák, MBA -**<https://intranet.reality11.cz/data/>[pict_user_r11/7](#)

Mobil: 777 240 246

izak@dumrealit.cz

Užitná plocha (m2)	1300
--------------------	------

Druh prostor	Jiné
--------------	------