

## Prodej řadového RD, 101 m2, Hevlín (okres Znojmo)



### Prodej rodinného domu 4+kk, 116 m2 - Hevlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01102 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

#### Prodej rodinného domu 4+kk, 116 m2 - Hevlín

Nechte se okouzlit velkorysým prostorem a moderním designem! Objevte nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu v Hevlíně o dispozici 4+kk a ploše 116 m2 včetně terasy.

- + 4+kk
- + 116 m2 včetně terasy
- + pozemek 580 m2
- + terasa 14,9 m2
- + přepychová koupelna
- + nízká energetická náročnost
- + plastová okna s izolačními trojskly
- + kvalitní zateplení
- + omyvatelná fasádní omítka s protiplísňovou úpravou
- + dvě parkovací místa před domem

U této nemovitosti hrají prim kvalitní materiály! Dům je postavený z Ytongu 30 a je celý zateplený polystyrénem o tloušťce 20 cm. Skvělé tepelněizolační vlastnosti domu podporují také speciální stropní foukaná izolace o šířce 35 cm a plastová okna s izolačními trojskly. Sedlová střecha je pokryta taškami KM Beta Prima a na podlahách najdete dlažbu a zátěžový vinyl.

Mezi další použité nadstandardní materiály patří například velkoformátové obklady, sprchový kout bez vaničky a unikátní fasádní omyvatelná omítka s protiplísňovou úpravou, která vás zbaví starostí s nečistotami na domě. Nemovitost je součástí dvojdomu a mezi samostatnými zdmi těchto domů je navíc protihluková vata, která zaručuje jak vynikající tepelnou izolaci, tak především nadstandardní ochranu proti hluku od sousedů.

Dům nabízí skutečně velkorysý prostor a praktické dispoziční řešení! Ihned po dovnitř se ocitnete v předsíni. Z té se dostanete do přilehlé technické místnosti a do obrovského obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který propojuje dům se všemi dalšími místnostmi. Najdete zde tak vstupy do 2 dětských pokojů, luxusně vybavené koupelny se sprchovým koutem, vanou a toaletou a vstup do ložnice. Ta díky své orientaci do zahrady zajišťuje dokonalé soukromí a podmínky pro načerpání energie. V obývacím pokoji vás také potěší francouzská okna vedoucí na rozlehlou krytou terasu se zámkovou dlažbou. Elektřina i voda je zde vyvedená v nezámrazném systému, takže ji můžete využívat celoročně. Nad domem je půda, která poskytuje dostatek místa pro uložení všech vašich nezbytností.

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

**Realitní makléř**



**Viktor Raška**

Mobil: +420 735 760 218

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

Prodej řadového RD, 101 m2, Hevlín (okres Znojmo)

**CENA:** (za nemovitost) **6 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha teras (m2)</b>	15
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	116
<b>Plocha parcely (m2)</b>	580
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	101
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 101 m<sup>2</sup>, Hevlín (okres Znojmo)