

Prodej řadového RD, 101 m2, Hevlín (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu 4+kk, 116 m2 - Hevlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01102 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 4+kk, 116 m2 - Hevlín

Nechte se okouzlit velkorysým prostorem a moderním designem! Objevte nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu v Hevlíně o dispozici 4+kk a ploše 116 m2 včetně terasy.

- + 4+kk
- + 116 m2 včetně terasy
- + pozemek 580 m2
- + terasa 14,9 m2
- + přepychová koupelna
- + nízká energetická náročnost
- + plastová okna s izolačními trojskly
- + kvalitní zateplení
- + omyvatelná fasádní omítka s protiplísňovou úpravou
- + dvě parkovací místa před domem

U této nemovitosti hrají prim kvalitní materiály! Dům je postavený z Ytongu 30 a je celý zateplený polystyrénem o tloušťce 20 cm. Skvělé tepelněizolační vlastnosti domu podporují také speciální stropní foukaná izolace o šířce 35 cm a plastová okna s izolačními trojskly. Sedlová střecha je pokryta taškami KM Beta Prima a na podlahách najdete dlažbu a zátěžový vinyl.

Mezi další použité nadstandardní materiály patří například velkoformátové obklady, sprchový kout bez vaničky a unikátní fasádní omyvatelná omítka s protiplísňovou úpravou, která vás zbaví starostí s nečistotami na domě. Nemovitost je součástí dvojdomu a mezi samostatnými zdmi těchto domů je navíc protihluková vata, která zaručuje jak vynikající tepelnou izolaci, tak především nadstandardní ochranu proti hluku od sousedů.

Dům nabízí skutečně velkorysý prostor a praktické dispoziční řešení! Ihned po dovnitř se ocitnete v předsíni. Z té se dostanete do přilehlé technické místnosti a do obrovského obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který propojuje dům se všemi dalšími místnostmi. Najdete zde tak vstupy do 2 dětských pokojů, luxusně vybavené koupelny se sprchovým koutem, vanou a toaletou a vstup do ložnice. Ta díky své orientaci do zahrady zajišťuje dokonalé soukromí a podmínky pro načerpání energie. V obývacím pokoji vás také potěší francouzská okna vedoucí na rozlehlou krytou terasu se zámkovou dlažbou. Elektřina i voda je zde vyvedená v nezámrzném systému, takže ji můžete využívat celoročně. Nad domem je půda, která poskytuje dostatek místa pro uložení všech vašich nezbytností.

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Viktor Raška

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to

Prodej řadového RD, 101 m2, Hevlín (okres Znojmo)

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	15
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	116
Plocha parcely (m2)	580
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	101
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 101 m², Hevlín (okres Znojmo)