

Prodej samostatného RD, 117 m<sup>2</sup>, Hnojník (okres Frýdek-Místek)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 117 m<sup>2</sup>, Hnojník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872661 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hnojník (okres Frýdek-Místek)

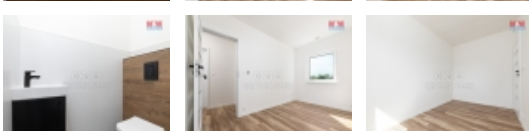
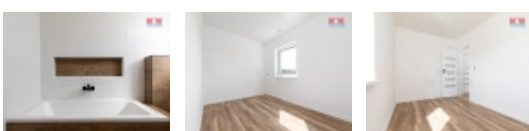
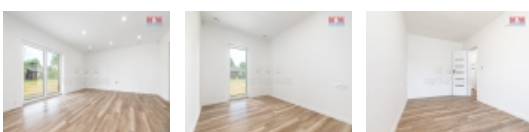
### Prodej rodinného domu, 117 m<sup>2</sup>, Hnojník

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk, který se nachází v klidné a žádané lokalitě s dobrou dostupností. Jedná se o zděný, jednopodlažní dům, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s vysokým standardem a nízkými provozními náklady. Dům je zařazen do energetické třídy A, což zaručuje vynikající izolační vlastnosti a efektivní využití energie. Tepelný komfort v domě zajišťuje podlahové topení a ekologický kotel na pelety, což přispívá k nízkým nákladům na vytápění. Navíc je dům vybaven systémem rekuperace, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu a zároveň minimalizuje tepelné ztráty. Dispozice domu 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro společné chvíle a relaxaci. Dům je vybaven nejnovějšími technologiemi pro chytré bydlení, které vám umožní ovládat vytápění, zabezpečení a další funkce přímo z vašeho chytrého telefonu nebo tabletu. Kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 725 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	738
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice



Prodej samostatného RD, 117 m2, Hnojník (okres Frýdek-Místek)

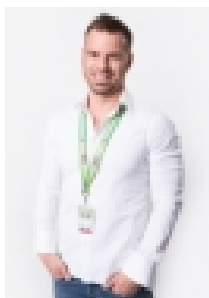
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Čepica Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	117
<b>Poloha objektu</b>	samostatný