

Prodej samostatného RD, 240 m², Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 240 m², Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647802 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav), Dr. Nováka

Prodej samostatného RD, 240 m², Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)

, exkluzivní prodej rodinného domu s dvougaráží v Benátkách nad Jizerou.

V přízemí domu je dispozice 1+1 (kuchyň s jídelním koutem a obývací pokoj, dále pak koupelna a samostatné WC)

V patře potom najdeme dispozici 3+1 (kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a velký dětský pokoj, dále je zde koupelna s rohovou vanou a společné WC.

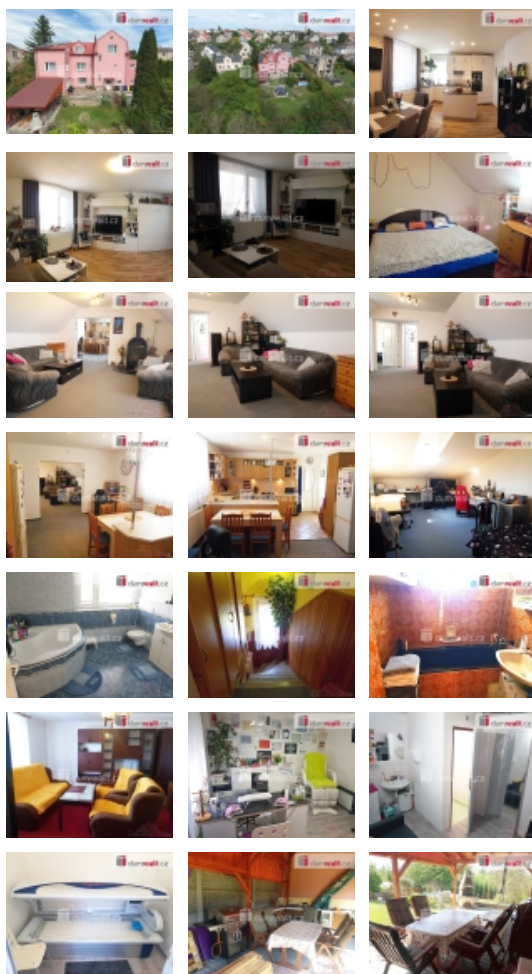
Dům je celý podsklepený a nachází se zde jedna obytná místnost pro hosty, samostatné WC, technická místnost, špajz a prostory k podnikání z domova vhodné pro manikúru, modeláž nehtů, pedikúru, kosmetický salon, masáže, solárium a podobně.

V nemovitosti se nachází garáž pro dva osobní automobily a technické zázemí pro 24 solárních panelů, které jsou umístěny na střeše rodinného domu.

Tento rodinný dům je zateplený polystyrénem o síle 10 cm, je připojený na veškeré přípojky, elektro, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci .

Elektrika v celém domě je již v mědi (staří cca 20 let) jedna místnost v suterenu je v původním rozvodu. Rozvody vody a odpadu, taktéž cca 20 stářím.

Nemovitost se nachází v okrajové části Nové Benátky v klidné zástavbě rodinných domů a neprůjezdné slepé ulici, je podsklepená, má nová plastová okna, vytápění je řešeno rok starým tepelným čerpadlem s rozvodem do radiátorů po celém domě a jako další varianta vytápění jsou v horním bytě nainstalována krbová kamna.



Prodej samostatného RD, 240 m2, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou I (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Pavel Kosina

Telefon: 776 185 195

Mobil: 776 185 195

kosina@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 599 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	974
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	133
Užitná plocha (m2)	240
Poloha objektu	samostatný