

Prodej řadového RD, 95 m², Chudenín, Fleky (okres Klatovy) - exkluzivně

Řadový rodinný dům 3+1/T/G, 90 m², pozemek 410 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0899 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chudenín, Fleky (okres Klatovy)

Řadový rodinný dům 3+1/T/G, 90 m², pozemek 410 m²

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům před dokončením kompletní rekonstrukce, o velikosti 3+1, obytnou plochou 95 m², velkou garáží 34 m², s celkovou plochou pozemku 410 m², v obci Fleky (Přední Fleky) u Nýrska, v krásné přírodě na rozhraní Šumavy a Všerubské vrchoviny.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený řadový rodinný dům s krásnou slunnou orientací a velkou terasou na jih. V domě z 80. let minulého století proběhla kompletní rekonstrukce (střešní krytina, elektřina, voda, kompletně nové omítky, srovnání podlah atd.), je potřeba dodělat pouze podlahové krytiny, dveře, schodiště z předsíně a vnější fasádu. Součástí prodeje je i značná část materiálu na dokončení rekonstrukce.

V přízemí se nachází vstupní místnost (předsíň) 14 m², technická místnost 19 m² a velká průjezdná garáž 34 m². Hlavní obytné místnosti se nachází v prvním patře. V současnosti je dispozice domu 2+1, ale jednoduchou úpravou lze velký obývací prostor 34 m² rozdělit na dvě místnosti (cca 19 a 15 m²), takže vznikne dispozice 3+1. Dále se v obytném patře nachází kuchyň s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, další pokoj 11 m² a koupelna s vanou a toaletou. Nad obytnou částí je ještě nevyužitá půda, ze které lze po úpravách vytvořit další místnost(i).

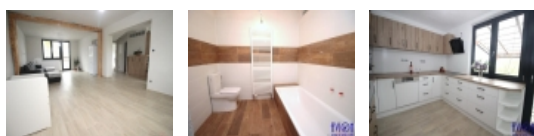
Dům má nová plastová okna v moderní antracitové barvě s izotermickým trojsklem. Vytápění je ústřední radiátory s elektrokotlem, možnost vybudování komínu a krbových kamen s výměníkem. Voda ze studny, odpad sveden do společné jímky pro všechny 4 domy.

Zahrada je zatravněna, dále je zde umístěn i přístřešek pro různé zahradní a další věci.

Mateřská a základní škola, obchod, a obecní úřad se najdete ve 4 km vzdálené obci Chudenín. Úplná občanská vybavenost se nachází v Nýrsku vzdáleném 7 km.

Krásná krajina s množstvím luk, pastvin a lesů, kde se obec nachází, nabízí velké možnosti pěších i cyklovýletů. Obcí prochází dvě cyklostezky, hranice s Německem je pouhých 1 km od obce.

Nemovitost lze financovat výhodným hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.



Prodej řadového RD, 95 m2, Chudenín, Fleky (okres Klatovy) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Ivan Blažek - RK Avion

V korytech 972/12

Praha 10

100 00

Realitní makléř

Ing. Vítek Michal

Mobil: +420 777 822 902

vitek@rkavion.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Vlastní pozemek (m2)	410
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	410
Užitná plocha (m2)	95
Plocha zahrady (m2)	320
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový