

Prodej rekreačního objektu, Líšnice (okres Praha-západ)

## Prodej rodinného domu 5 + 1 v Líšnici, Praha-západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líšnice (okres Praha-západ)

### Prodej rodinného domu 5 + 1 v Líšnici, Praha-západ

Nechte se unést kouzlem venkovského života a přijďte se podívat na nemovitost, kterou naše kancelář ve výhradním zastoupení majitelů nabízí k prodeji. Rodinný dům se nachází v malebné obci Líšnice, situované asi 25 km jihozápadně od centra Prahy, což nabízí výhodnou polohu pro ty, kteří hledají život na venkově s dobrou dostupností do hlavního města. Nemovitost je možné užívat k trvalému bydlení, nebo se může stát vaším klidným místem k celoroční rekreaci.

Nemovitost je postavená na vlastním pozemku o rozloze 677 m<sup>2</sup>, z toho je 577 m<sup>2</sup> zahrada a 100 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha. Dům je v původním stavu, dobře udržovaný. Za vstupem do domu je zádveř z kterého se dostanete do chodby, z které vedou vstupy do komory, koupelny a kuchyně. Kuchyně je propojená s rozsáhlým obývacím pokojem. Zde za zmínku určitě stojí krb, kterým hlavně v sychravém počasí kromě příjemného tepla, vykouzíte i relaxační atmosféru. Z obývacího pokoje vedou schody do patra, kde se nacházejí čtyři pokoje. Dům je stavebně velmi variabilní a tak malými stavebními úpravami je možné změnit dispozici jednotlivých pokojů.

Dům je podsklepený, v prvním podzemním podlaží je sušárna a prostorná dílna, která může sloužit také jako garáž. Dále se tam nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva, značky Dakon.

Z inženýrských sítí je u nemovitosti obecní přípojka vody a vlastní studna, kanalizace a septik, který je nevyužíván a rozvod elektrické energie.

Obec Líšnice je situována asi 25 km jihozápadně od centra Prahy, což nabízí výhodnou polohu pro ty, kteří hledají klidný život na venkově s dobrou dostupností do hlavního města.

Okolní krajina je bohatá na přírodní krásy, což poskytuje ideální prostředí pro procházky, cyklistiku a další venkovní aktivity. Obec Líšnice je známa také díky golfovému hřišti, které se zde nachází. Golfový resort Golf Club Líšnice, nabízí 18 jamkové golfové hřiště. Toto hřiště je obklopeno malebnou přírodou a nabízí krásné výhledy na okolní krajinu. Kromě samotného hřiště zde najdete také golfovou akademii, kde můžete vylepšit své dovednosti pod vedením profesionálních trenérů.

Budeme se na Vás těšit při prohlídkách této nemovitosti, která se může stát Vaším klidným domovem, nebo příjemným místem k rekreaci a relaxaci.



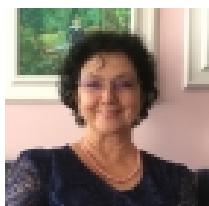
Prodej rekreačního objektu, Líšnice (okres Praha-západ)

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**



**Anna Bejdová Pytlíková**

Mobil: +420 602 338 700

[pytlikova@arealitka.cz](mailto:pytlikova@arealitka.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	677
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	1972
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	250
Plocha zahrady (m2)	577
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný