

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zlín

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlín, Ostrá horka II

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zlín

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení klienta koupi pozemků, ležících na místě původního sadu s přestárlými ovocnými stromy, v žádané lokalitě krajského města Zlína. Dle platného územního plánu leží 5692 m těchto pozemků v zastavitelných plochách individuálního bydlení BI s výškovou regulací zástavby maximálně dvou nadzemních podlaží, 1506 m pozemků je nestavebních a leží v plochách smíšených nezastavěného území S\*. Celý komplex pozemků se nachází v katastrálním území města Zlína, v části Zlínské Paseky, Ostrá horka II. Svažité terén směrem k jihu zaručuje celodenní slunce a také velkorysý výhled směrem k městu i do krajiny. Z východní strany jsou pozemky napojeny přes soukromou komunikaci (1/2 podíl na této komunikaci je taktéž součástí koupě) na obecní komunikaci. Technická infrastruktura je vyřešena, inženýrské sítě - elektro, vodovod, dešťová a kanalizační přípojka jsou připraveny přímo na východní straně nabízených pozemků. Pro svou jedinečnost byly tyto pozemky před lety vybrány svými majiteli ke stavbě rodinného domu, jehož vizualizace je přiložena ve fotografiích i videu. Moderní dvoupodlažní rodinný dům s terasami byl navržen v nepravidelném tvaru, byla vypracována kompletní projektová dokumentace, bylo vydáno i stavební povolení, které ale již z důvodu nezačínání stavby pozbylo platnosti. V případě zájmu je celý tento projekt k dispozici novému majiteli, kterému jistě usnadní a zkrátí zdoluhavé procesy stavebního řízení. Nabízené pozemky se prodávají jako celek, neboť toto jedinečné místo je určeno pro náročného klienta, který miluje život v blízkosti centra města, ale v prostředí klidné lokality a zeleně. Pro více informací prosím kontaktujte naši makléřku. Ev. číslo: 647117.

**CENA:** (za nemovitost) **18 900 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zlín

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	7198
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro bydlení

### Realitní makléř



**Ing. Světlana Eichnerová**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)