



M&M reality holding, a.s.



Prodej výrobního objektu, 23997 m², Valšov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 803732 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Valšov (okres Bruntál)

Prodej výrobního objektu, 23997 m², Valšov

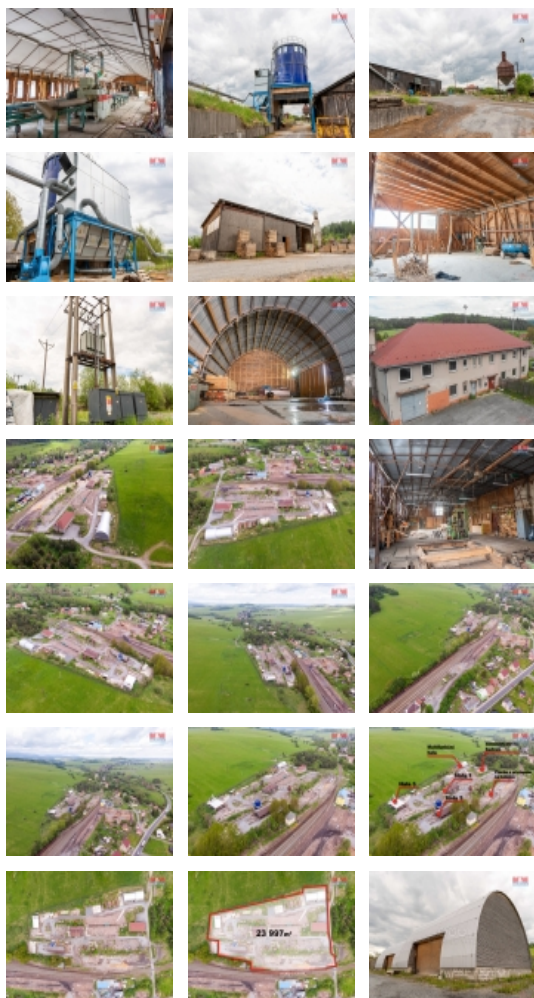
Prodej rozlehlého výrobního areálu 23 997 m² tvořící soubor staveb a pozemků Valšov u Bruntálu. Velká administrativní budova, kancelářské prostory, ubytovací a sociální zařízení. Ideální objekt pro kombinaci ubytování pracovníků, zázemí pro zaměstnance - s podnikáním. Obytná část má 2 nadzemní podlaží, je po částečné rekonstrukci, plastová okna, střecha i vnitřní prostory. Zařízení a stroje, vozíky, pily a silo není součástí prodejní ceny. Další výrobní částí areálu jsou víceúčelové haly, sklady, stavby pro výrobu a skladování, kotelna, objekty k širokému využití. Rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy. Elektrocentrála v areálu, součást prodeje. Tato trafostanice má rezervovaný příkon schválený ČEZ Distribucí ve výši 350 kW.

Výpis využití z ÚP k dispozici. Objekt má parkovací prostory. V územním plánu plochy výroby a skladování. Celý areál je oplocen a střežen kamerovým systémem. Výborná dopravní dostupnost. Přístup ke kolejím a možnost využití přistavení vagónu.

CENA: (za nemovitost) **14 560 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okrajová zástavba
Užitná plocha (m ²)	23997



ProdejValšov (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Vařeková Hana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz