

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nový Knín (okres Příbram)



Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace
s.r.o.**

Realitní makléř



Ing. arch. Jan Vaněk

Mobil: 723 835 390

janvanek@relitas.cz

Prodej pozemku pro bydlení 866 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2823401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Knín (okres Příbram), Vilová

Prodej pozemku pro bydlení 866 m

Představuji Vám exkluzivní nabídku stavebního pozemku v malebném historickém městě Nový Knín. Tento pozemek se nachází na atraktivním místě na kraji města, s nezapomenutelným výhledem do okolní krajiny.

Na okraji pozemku je již připravená přípojka elektřiny ve sloupku, kanalizace a vodovod jsou přímo ve vozovce. Připojení k inženýrským sítím je tedy možné ihned. Součástí je také podíl na příjezdové komunikaci, který je již obsažen v kupní ceně.

Pozemek je v souladu s územním plánem, který určuje jeho využití pro výstavbu rodinných domů. Maximální koeficient zastavitelnosti činí 30%, což Vám poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašeho vysněného domova. Současně je zde kladen důraz na udržení zelených ploch, a proto je stanovený koeficient zeleně ve výši 60%.

Při dodržení výšky okolní zástavby máte možnost vybudovat dům se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Tímto zaručíte moderní a prostorné bydlení s ohledem na okolní architekturu.

Lokalita je skvělá zejména díky svému strategickému umístění. Veškeré potřebné služby jsou doslova na dosah ruky. Díky dobré dostupnosti na dálnici D4 je zajištěno pohodlné a rychlé spojení s okolními městy. Kromě toho Vás okolí nadchne svou bohatou nabídkou rekreačních aktivit, včetně nedaleké vodní nádrže Slapy.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto pozemku, který Vám poskytne ideální základ pro Vaše vysněné bydlení v historickém městě Nový Knín. Kontaktujte nás co nejdříve a rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku místa.

CENA: (za nemovitost) **4 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 866

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nový Knín (okres Příbram)

Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	120 V
Odpad	Městská kanalizace
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná