

Prodej bytu 3+1, OV, Nový Knín, Libčice (okres Příbram)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 v Novém Kníně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872985 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Knín, Libčice (okres Příbram)

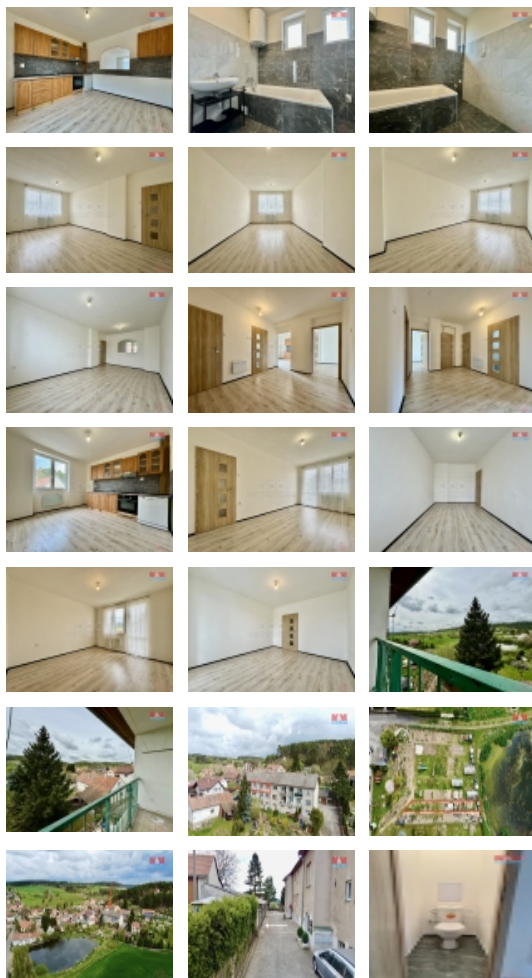
#### Prodej bytu 3+1 v Novém Kníně

Prodej prostorného bytu 3+1 v klidné části Libčic s užitnou plochou 103 m<sup>2</sup>. Tento přívětivý byt se nachází na druhém podlaží zděného domu a prošel kompletní rekonstrukcí. Byt nabízí dostatek prostoru a komfortu pro rodinné bydlení, skládá se z čtyř místností, které poskytují příjemné a světlé prostředí pro každodenní život. K bytu náleží nejen dva prostorné sklepy a krásně udržovaná zahrada, ale také velká garáž s elektřinou přímo u domu, což je ideální pro rodiny s automobilem či případné hobby činnosti. Jako bonus, tato nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s příjemným okolím, které láká k procházkám a odpočinku. Libčice nad Vltavou je známá svou dobrou dostupností jak do centra Prahy, tak i do přírody, což z tohoto bytu činí ideální místo pro vaše bydlení. Přijďte se přesvědčit o kouzlu bydlení v této lokalitě a vychutnejte si klid a pohodu, kterou vám tento byt nabízí.

CENA: (za nemovitost) **3 495 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1                        |
| Číslo podlaží v domě  | 2                          |
| Počet podlaží objektu | 1                          |
| Druh objektu          | cihlová                    |
| Stav objektu          | po rekonstrukci            |
| Vlastnictví           | osobní                     |
| Vybavení              | lodžie<br>sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu      | klidná část obce           |
| Telekomunikace        | Internet                   |



Prodej bytu 3+1, OV, Nový Knín, Libčice (okres Příbram)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Burgstaller Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické  |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace<br>Septik   |
| <b>Plyn</b>                   | Není   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Orientace</b>              |  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 103  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |