

Prodej bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami



## Prodej bytu v Rezidenci Zahálka 2+kk o rozloze 65 m, v lokalitě Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1281/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mezi vodami

### Prodej bytu v Rezidenci Zahálka 2+kk o rozloze 65 m, v lokalitě Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany

Prodej bytu v Rezidenci Zahálka 2+kk o rozloze 65 m (jednopodlažní) v lokalitě Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany, ve 7. nadstandardně vybaveném podlaží, s dřevěnou podlahou a okny, garážovým stáním a sklepem.

Byt se nachází ve 7. nadzemním podlaží budovy F. Byt je v prodeji včetně elegantního a promyšleného zařízení.

Popis bytu:

Kuchyň s obývací místností:

Kuchyňská linka je vybavena, povrch v supermatu, elektrospotřebiče značky Bosch, stůl holandské značky Lino DESIGN a aktivní sedačka z broušené kůže, betonový konferenční stůl Graveli italské značky, skleněné dveře s oboustranným otvíráním a plynovým zpomalovačem s bezpečnostní fólií v kouřovém tónování, osvětlení halogenové s čočky LED diody, flísové omívatelné tapety, v bytě dubová podlaha v třívrstevném provedení, černé garnýže, dřevěná okna dvojskla French Window, balkonový nábytek hliníkové oceli značky HARTMAN s komaxitovým nátěrem, televizní komoda s plnicími dojezdy s magnetickým otevíráním na dotek.

Chodba:

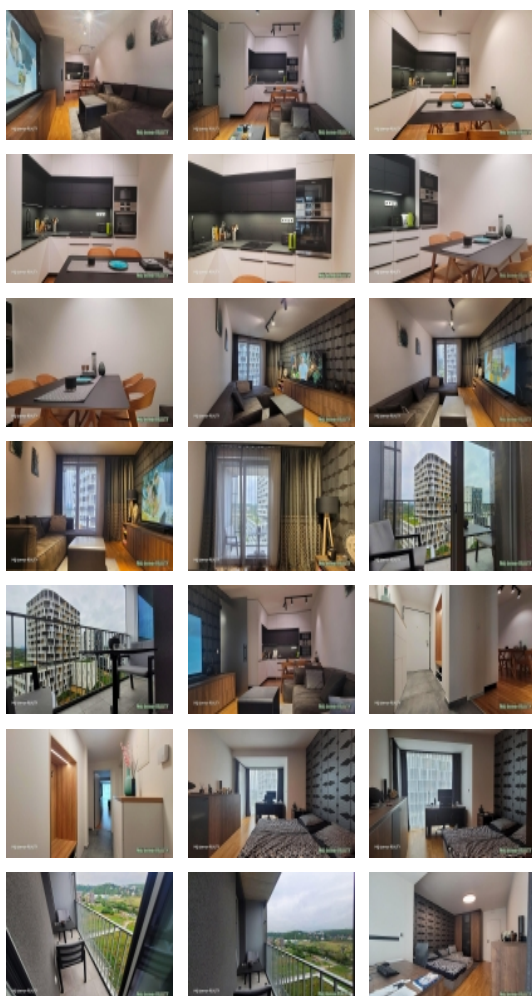
Zabudovaná šatní skříň, kde je prostor na uložení žehlícího prkna a sušáku na prádlo, dřevěný botník, byt má rekuperaci a protipožární hlásič na stropě, osvětlení LED, dlažbová podlaha.

Ložnice:

Vestavěná skříň s posuvnými dveřmi a kouřovým sklem, z ložnice je přístup na balkon, kde jsou velká francouzská AL okna Window Bay trojsklo a vyhřívaným hliníkovým rámem, který vám zabrání rosení skel, dubová podlaha v třívrstevném provedení, flísové omívatelné tapety.

Koupelna:

Je vybavena umyvadlem a skříň pod umyvadlo, baterie GROHE, designový držák Blomus, radiátor značky ZEHENDER, elektrické podlahové vytápění, dvě ocelové police značky NOBEA, věšáky na ručníky značky Blomus, dveře lakované matné s hliníkovými lištami s magnetickým zámek uzamykatelné značky Sapeli se



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Prodej bytu 2+kk, 65 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami

**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)**CENA:** (za nemovitost) **11 608 916,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Celková plocha (m2)	65
Užitná plocha (m2)	65
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami